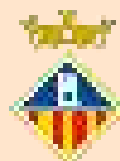


AYUNTAMENT DE SERRA D'ADRE



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DELS SIC DE SES
CONES, SES OLLERIES I SES ALQUERIES**

LA QUALITAT DEL MÓN S'INSTRUEIX I CREA



**Coordinada: Àngels Tarradellas
Car. 196**

Relació d'edificis i elements del catàleg.**SES COVES**

SC-01	Son Sastre
SC-02	Son Vidal
SC-03	Can Matet
SC-04	Cas Calessar
SC-05	Cas Gorrió
SC-06	Can Miquel Puput
SC-07	Can Sant
SC-08	Can Rom
SC-09	Son Jaume
SC-10	Sa Cova Llarga (Son Mateu)
SC-11	Pou des camí de Son Maig
SC-12	Pou de ses Coves
SC-13	Ses Coves
SC-14	Mur del camí de ses Coves a ses Rotes
SC-15	Mur del camí de ses Coves al Rafal
SC-16	Comellar des Rafal

SES OLLERIES

SO-01	Son Brusquer
SO-02	Son Pericàs
SO-03	Can Palou
SO-04	Can Rom
SO-05	Can Ferriol Vell o Ca na Martina
SO-06	Can Pelús
SO-07	Can Cota
SO-08	Can Vidal
SO-09	Ca s'Estander
SO-10	Son Xelet
SO-11	Son Móra
SO-12	Ses Olleries 17
SO-13	Can Pep Matxo
SO-14	Cas Curro
SO-15	Son Rigo
SO-16	Can Prim
SO-17	S'Aljub de Sa Cova
SO-18	Es Comellar; Restes murada; Cova
SO-19	Coves de Can Palou
SO-20	Mur del camí de Ses Olleries
SO-21	Mur del camí de Can Tano
SO-22	Can Rovira
SO-23	Can Palou

SES ALQUERIES

SA-01	Can Batlet
SA-02	Can Figuera
SA-03	Can Caló
SA-04	Can Paraire
SA-05	Molí de Son Pau
SA-06	Cas Curandero
SA-07	Molí de Ses Alqueries
SA-08	Can Casanova d'Avall
SA-09	Can Casanova de Dalt
SA-10	Can Pinco
SA-11	Sa Torre
SA-12	Camí de ses Alqueries, 9
SA-13	Casa camí de ses Alqueries, 15
SA-14	Síquia de Son Mascaró
SA-15	Pou de Ses Alqueries
SA-16	Mur del camí de Muntanya
SA-17	Mur del camí de ses Alqueries
SA-18	Can Paduria

Elements catalogats dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció

Ses Coves

DENOMINACIÓ	Son Sastre	CODI	SC-01/C
--------------------	-------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves						
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 7						
COORDENADES UTM	484928	4386454	ALTITUD	159			
REFERÈNCA CADASTRAL	5067003DD8856N0001HF		POLÍGON		PARCEL·LA		
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà			

I.3. DESCRIPCIÓ

Edifici amb alçat de dues plantes i coberta amb dos aiguavessos. Aquest habitatge té davant la façana principal una petita clastra oberta. L'ingrés el forma un portal de pedra d'arc rodó adovellat amb els brancals d'una peça.

A la dreta de la casa es troba l'antic cup de Son Sastre amb quatre esglaons.

Entrada amb arc de mig punt realitzat totalment amb pedra calisa i que no està situat al centre de la façana. El mur de la façana realitzat de mamposteria típica de la zona es troba en bon estat. (*)

**Aquesta descripció respon a l'estat original abans d'una moderna intervenció. Veure apartat I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ. INTERVENCIÓ.*

CRONOLOGIA/DATACIÓ	Orígens s. XVI
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Reformada. Malmesa per una rehabilitació desencertada que ha modificat les proporcions i la composició de la façana i el tancament de la parcel·la, desvirtuant l'edificació original en els valors on es fonamentava la seva incorporació al Catàleg aprovat en 2001 .

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès en la façana de composició rústica tradicional. L'edificació original, prèvia a la moderna reforma, era un exemple excel·lent i molt ben conservat de la tipologia de casa de pagès.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Es consideren cossos protegits l'edificació de dues plantes a dos aiguavessos i l'edificació adossada corresponent a l'antic cup, d'acord amb l'estat original de l'edificació previ a la moderna reforma		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Recuperació de l'acabat de façana referit rústic original, existent abans de la moderna reforma.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



1. Estat original, anterior a la reforma

DENOMINACIÓ	Son Vidal	CODI	SC-02/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves			
ACCÉS	Camí de ses Coves, 9			
COORDENADES UTM	484907	4386414	ALTITUD	160
REFERÈNCA CADASTRAL	4966012DD8846N0001EP		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Construcció configurada per tres cossos amb planta amb forma de "T". Alçat de dues plantes. L'entrada principal és un portal de llinda i té una teulada com a porxada. Al primer pis hi ha una finestra de tradició renaixentista. Al jardí de la casa hi ha les antigues dependències del molí de sang. Vora el carrer trobam dues construccions, una amb volta de canó i aresta on es feia l'aiguarent i l'altre amb volta de canó. A l'altra banda del carrer hi ha el cup excavat dins la roca i la premsa de vi amb la data 1774.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	Orígens s. XVII
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIONS	L'estat actual és resultat d'una reforma contemporània. És probable que la finestra renaixentista sigui una incorporació posterior.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	És un edifici d'interés. No se relaciona amb les construccions del seu entorn. Té diversitat volumètrica a causa de les modificacions i ampliacions realitzades amb el temps. Els elements que tenen especial interès són: el molí de sang, la construcció amb volta de canó i d'aresta i el cup.
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructures, façanes i cobertes, incloent els acabats superficials de façana. Especialment a preservar són la finestra renaixentista, la construcció amb volta de canó i arista i el cup.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B. En el molí de sang, la construcció amb volta de canó i arista i el cup només es permetran obres de restauració, conservació i consolidació.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Son Matet	CODI	SC-03/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, 11				
COORDENADES UTM	484906	4386444	ALTITUD	162	
REFERÈNCIA CADASTRAL	4966018DD8846N 4966011DD8846N		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb accés a través d'una carrera, abans en pendent i ara escalonada, entorn a la qual s'agrupen altres cases. Els buits de la façana principal són de dimensions variades i es disposen molt lliurement, la qual cosa la caracteritza. La façana conserva molt bé la textura original de paret de pedra semiamagada amb un rejuntat i allisat fet amb morter rústic.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	Construcció s.XIX. Reformes parcials el 2005 i 2007
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Apart de l'interès de la casa com exemple de tipologia vilatana, és remarcable l'interès urbanístic de l'agrupació entorn a la carrera, com a nucli primigeni d'organització urbana.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Es considera com a cos protegit l'edificació de dues plantes a dos aiguavessos.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Son Calesses	CODI	SC-04C
--------------------	---------------------	-------------	---------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 13				
COORDENADES UTM	484892	4386438	ALTITUD	167	
REFERÈNCIA CADASTRAL	4966011DD8846N0001JP		POLÍGON		PARCEL·LA
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

De l'antiga casa en queda únicament el pany de la façana principal recaient sobre el fons d'una carrera, abans en pendent i ara escalonada, entorn a la qual s'agrupen altres cases. La façana és exempta i en ella s'hi troba un portal d'arc de mig punt i una finestra superior, lleugerament desplaçada del seu eix, amb un escopidor finament motllurat. La façana conserva la textura original de paret de pedra.	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	L'únic pany de façana existent de la casa original presenta un estat mitjançer, i s'observen alguns crulls a la finestra.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Apart d'esser un bell exemple de tipologia de façana de casa vilatana, és remarcable l'interès urbanístic de l'agrupació entorn a la carrera, com a nucli primigeni d'organització urbana, dins la qual hi té una ubicació preeminent.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

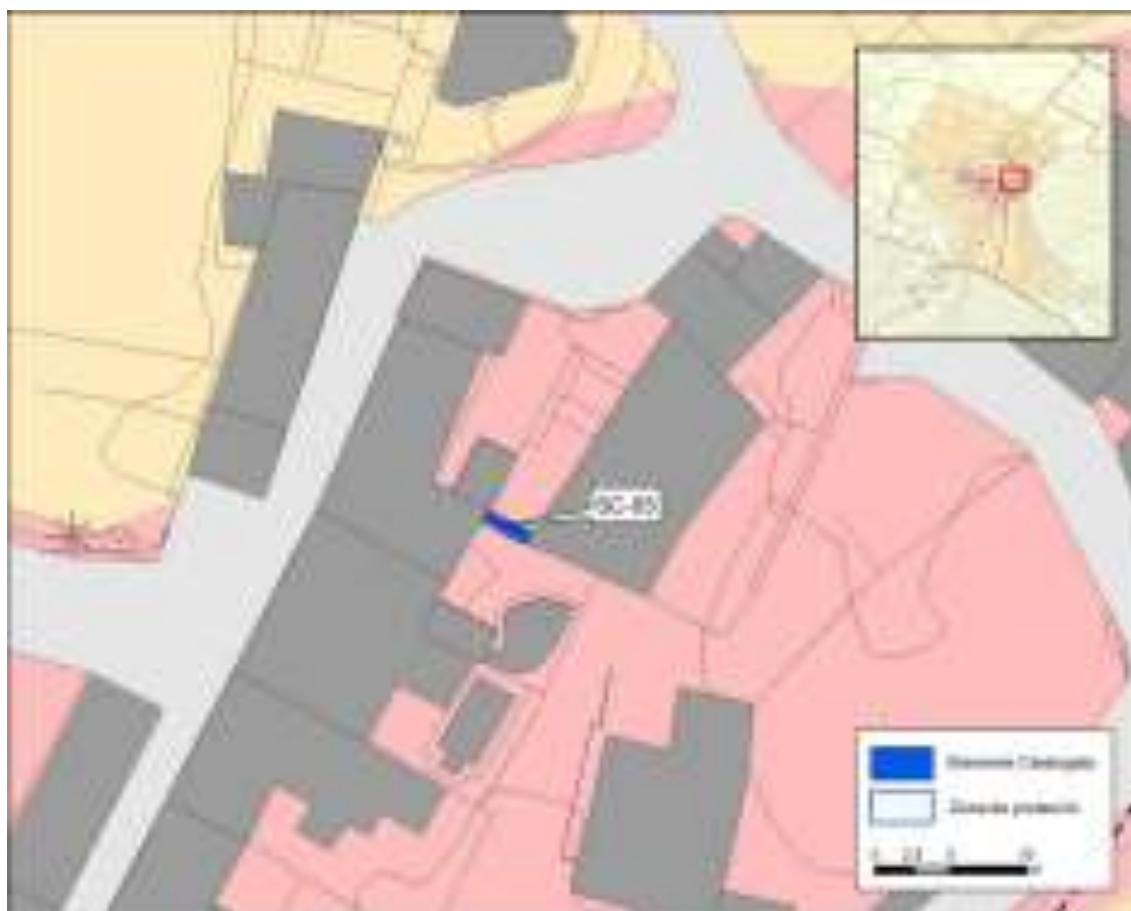
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El pany de façana romanent de la casa original.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C. En cas d'adossar-se cap cos d'edificació, aquest no podrà sobresortir de la façana. La nova coberta podrà ajustar-se al pendent superior del pany existent.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Cas Gorrió	CODI	SC-05/B
--------------------	-------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves			
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 14			
COORDENADES UTM	484877	4386450	ALTITUD	165
REFERÈNCA CADASTRAL	4967506DD8846N0001QP		POLÍGON	PARCEL·LA
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Conjunt alineat de cossos d'un sòl aiguavés, confrontant directament al carrer, en fort pendent. El cos principal, disposat centralment, és de dues plantes, al qual s'adossen lateralment dos cossos originalment auxiliars (pallissa i portassa). El cos lateral inferior s'ha peraltat amb una planta de nova construcció. La façana és molt rústica, amb una composició irregular de buits de diferents dimensions i diferents acabats de façana tradicionals. El portal principal té una petita visera volada de fusta i teules. El cos principal presenta un referit més fi que als cossos laterals, més rústics o amb pedra vista. És remarcable el sistema de recollida d'aigües en façana, amb canals volades o canonades de test semiempotrades i cassoletes de pedra tallada i marès.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIONS	El cos lateral inferior s'ha peraltat amb una planta de nova construcció, amb una altura resultant superior a la del cos principal, de manera que es desvirtua l'original jerarquització dels cossos laterals al cos principal.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès com exemple de casa vilatana pel seu singular estat de conservació. És remarcable la conservació del conjunt, tant pel que respecta a la disposició i característiques dels buits com els acabats de façana i els diferents detalls de recollida d'aigües (canals i cassoletes de pedra i marès).
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructures, façanes i cobertes, tant pel que respecta a la seva volumetria com en els diferents elements constructius menors (visera, canals, cassoletes) i acabats superficials de façanes.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació d'esteses aèries i adossades a façana.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Miquel Puput	CODI	SC-06/C
--------------------	-------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 50				
COORDENADES UTM	484843	4386395	ALTITUD	177	
REFERÈNCA CADASTRAL	4966006DD8846N0001XP		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>El cos principal és de dos aiguavessos i dues altures, i recula respecte del carrer amb una carrera delimitada per tanques de paret seca. A la façana davantera té interès la canal de recollida d'aigües, de dos braços que convergeixen en una cassoleta central de pedra tallada. No obstant, es troba desvirtuada la façana original per diferents volades de teula de protecció dels buits de planta baixa. La façana posterior no ha sofert majors intervencions i conserva una distribució original dels seus buits i el referit rústic tradicional, amb una canal volada de recollida d'aigües.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	El cos principal ha sofert un peraltat. A la façana davantera s'han introduït unes viseres volades que desvirtuen la tipologia original. Presumiblement, la casa s'ha dividit interiorment en dos habitatges.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	La casa té interès com exemple de tipologia en el límit entre la casa vilatana, amb vocació d'agrupació urbana, i la pagesa o foravilera, aïllada i lligada a una explotació agrícola.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Es considera com a cos protegit l'edificació de dues plantes a dos aiguavessos.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminació de les viseres volades en façana o substitució per elements de formes i materials adients a l'element catalogat.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Sant	CODI	SC-07/B
--------------------	-----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves						
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 52						
COORDENADES UTM	484831	4386371	ALTITUD	179			
REFERÈNCIA CADASTRAL	4966014DD8846N0001ZP		POLÍGON		PARCEL·LA		
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà			

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de pagès d'un sòl aiguavés, de planta baixa i porxo. Els escassos buits de la façana es limiten a una porta de llinda i uns reduïts finestrons en planta baixa i planta de porxo, amb un coll de cisterna adossat a la façana. La casa té una carrera davantera, on s'ubica una portassa exempta de volta de canó que conté una premsa de vi i un cup. Més enlla de la carrera es troba un interessant aljub de pera completament excavat en la roca. Així mateix és molt singular el fondal situat arran de la part posterior de la casa, resta d'una antiga pedrera de marès.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Deteriorat pel seu desús d'anys.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès per conservar un estat pràcticament intoccat des del temps en què s'usava com a casa de pagès i, a la vegada, pel conjunt singular d'elements d'arquitectura tradicional i etnològics que s'hi troben.
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructures, façanes i cobertes, inclosos els elements (canals i cassoleta) de recollida d'aigües i trispol emmacat de la carrera. Portassa de volta amb premsa i cup, aljub excavat i cisterna amb el seu coll.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Consolidació de les edificacions, inclosa la portassa. Conservació i/o recuperació de l'aljub excavat i del cup i la premsa de vi.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Rom	CODI	SC-08/B
--------------------	----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves 23				
COORDENADES UTM	484875	4386398	ALTITUD	169	
REFERÈNCA CADASTRAL	4966013DD8846N0001SP		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Conjunt d'edificacions amb accés des d'un pati i carrera sobre es Comellar de ses Coves, del qual destaca la casa i el celler adossat a la roca del terreny natural. La casa, de coberta a dos aiguavessos, s'aparta de la tipologia habitual i presenta una singular disposició d'obertures en el mur tester, orientat a sudest, en el qual es troba l'accés amb porta de llinda i diferents finestres i finestrons en una composició irregular. La roca del terreny natural, a la qual s'adapta la casa, es mostra present a la façana, i contribueix a donar un caràcter de la major rusticitat. En un lateral es troba la cisterna amb coll de capella. Part de les façanes, probablement les corresponents a un cos adossat més modern, es presenten en un referit fi, mentre que la resta té un acabat de referit rústic que deixa al descobert part de la pedra. Les canals de recollida d'aigües són d'obra volada i fan la volta a l'edificació per arribar sobre l'aljub.

El celler és un singular cos exempt, alineat amb la mateixa carrera de la casa, mig empotrat en la roca, de coberta de volta de marès.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

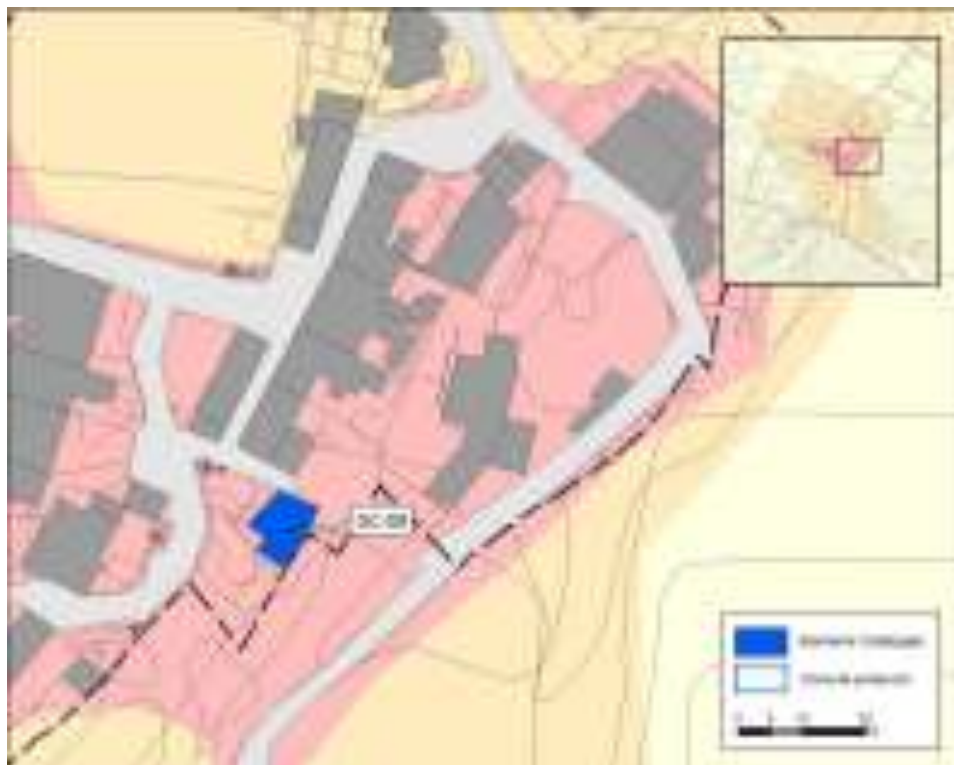
VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès tant pel seu valor intrínsec com per esser una excepció a la tipologia tradicional, com a resultat de l'adaptació als condicionants orogràfics.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II.PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructures, façanes i cobertes, tant pel que respecta a la seva volumetria com a les característiques constructives de detall (acabats superficials de façana, canals) dels cossos d'habitatge i de celler.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació d'instal·lacions en façana. Referit (o substitució per materials més adients) del bloc vist al fument i al remat superior del cos de celler.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA





DENOMINACIÓ	Son Jaume	CODI	SC-09/C
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves 42				
COORDENADES UTM	484.836	4.386.431	ALTITUD	167	
REFERÈNCA CADASTRAL	4966004DD8846N0001RP		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

El cos principal és de dos aiguavessos (el segon, de gran dimensió, salva dues crugies). Ateses la ubicació en cantonada de la parcel·la i l'orografia del terreny, l'edificació presenta dues altures al carrer d'accés, del qual reula amb una carrera delimitada per una paret moderna de pedra, i tres altures en el seu singular tester que conforma façana al camí de ses Coves. A la part posterior de l'edificació hi ha un corral delimitat, pel costat recaient al camí de ses Coves, per una tanca de pedra. S'observen diversos afegits al cos principal original: un cos menor a la carrera davantera, un terrat i cos d'accés en coberta i, a la part posterior, un porxo amb terrassa balustrada.

La façana del tester és peculiar tant per la seva dimensió com per l'existència en ella de profusió d'obertures (fet impropri de la tipologia). Aquestes són molt diverses tant en forma com en dimensió, i presenten una distribució molt irregular: a la planta inferior finestres i dos arcs de portassa, oberts al carrer; al nivell considerat de planta baixa (nivell on hi ha l'accés a la casa a través de la carrera) finestres balconeres amb balustrades i finestres més petites; i a la planta sota coberta obertures disperses (entre elles un arc irregular balconer). Moltes d'aquestes obertures semblen de nova factura. La façana del tester manté encara un referit rústic tradicional. La façana d'accés presenta obertures convencionals per a la tipologia, però amb dues modernes volades de teula a la planta baixa.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIONS	Modernes actuacions que desvirtuen la tipologia i caràcter de les façanes pel que fa a la disposició i característiques dels buits, a la claredat planimètrica de les vessants de la coberta i als acabats dels cossos i elements afegits.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Valor ambiental. L'edificació, per les seves dimensions, centralitat i singularitat com a resultat de l'adaptació als condicionants orogràfics qualifica el llogaret.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria del cos principal sense els afegits i acabats superficials originals de façana. Portasses obertes al carrer.		
INTERVENCIONS PREFERENTS	Eliminació d'instal·lacions en façana.		
INTERVENCIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Sa Cova Llarga	CODI	SC-10/A
--------------------	-----------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Jaciment arqueològic (cova / abric)	CATEGORIA CATALOGACIÓ	JA
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Son Mateu					
ACCÉS	Camí de Son Maig					
COORDENADES UTM	484.611	4.386.449	ALTITUD	160		
REFERÈNCA CADASTRAL	07053A001008270000ZY		POLÍGON	001	PARCEL·LA	827
UBICACIÓ	Situada al tall d'un penyal. Zona de pinar					
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Urbà		

I.3. DESCRIPCIÓ

Cova natural retocada, de planta irregular. Té el sòtil en gran part esfondrat. Inclòs a la carta arqueològica amb el codi 39/7	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	Inèdit

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Les cobertes i les estructures tenen defectes de conservació, les causes d'aquest deteriorament són les obres privades, les feines agrícoles auxiliars, les reutilitzacions i l'erosió
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	És un element on l'interès radica en l'ús que s'ha fet d'ell, més que pel seu valor arquitectònic
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Els compatibles amb la seva declaració com a BIC		
ELEMENTS A PRESERVAR	Conservació volumetrica íntegra i només es permetran obres destinades a la seva conservació original.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Les determinades per la Llei 12/1998		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les determinades per la Llei 12/1998		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Declaració com a BIC amb la categoria com a monument	DECLARACIÓ	Decret 2563/1966, de 10 de setembre. BOE 243, 11/10/1966

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina com a element catalogat i zona de protecció l'àrea delimitada en la documentació gràfica adjunta.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Pou des camí de Son Maig	CODI	SC-11/A
--------------------	---------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Pou amb capelleta	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Coves					
ACCÉS	Camí de Son Maig					
COORDENADES UTM	484750	4386196	ALTITUD	175		
REF. CADASTRAL	07053A001006830000ZK		POLÍGON	001	PARCEL·LA	683
UBICACIÓ	Situat de formada adossada enmig de la partió de la finca.					
BIC	Entorn de Protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic		

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Pou amb capella de planta circular i paredat en verd. Portalet d'accés de forma rectangular amb llinda d'una sola peça i brancals de marès.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès etnològic com a mostra de proveïment d'aigua de les parcel·les que no disposaven de cap caseta o casa de pagès.
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	S'admet l'ús propi de la infraestructura d'extracció d'aigua		
ELEMENTS A PRESERVAR	Tots els elements del pou.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Netejar la vegetació		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Àmbit de la parcel·la inclòs dintre d'un cercle de 5 metres de radi amb centre al pou.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Pou de ses Coves	CODI	SC-12/B
--------------------	-------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Pou	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		
PROPIETAT	Pública		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Coves					
ACCÉS	Camí des pou de ses Coves					
COORDENADES UTM	484871	4386320	ALTITUD	165		
REF. CADASTRAL	07053A001090210000ZA		POLÍGON	001	PARCEL·LA	9021
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Enmig del camí, que apareix eixamplat en forma d'esplanada.					
BIC	Entorn de Protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic		

I.3. DESCRIPCIÓ

Té un coll de secció circular, amb una base més ampla, i apareix referit de ciment en una reforma discordant. La boca ara roman tancada amb una tapa de metall.

Abans de les modificacions hi havia dues piques, una de base rectangular i una altra de circular, que ara es conserven a l'exterior de l'Ajuntament de Santa Eugènia; la primera servia per rentar i la segona per abeurar el bestiar. Precisament la placeta que acull el pou responia a la necessitat d'espai per a l'abeurada de les guardes d'ovelles; les guardes més importants passaven en transhumància per aquest indret i, pel comellar des Rafal, continuaven cap a l'aljub de sa Cova.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent
INTERVENCIONS	Està referit de ciment i s'han traslladat les piques

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès etnològic com a mostra de proveïment d'aigua de les guardes d'ovelles en el seu trasllat de les finques a les pastures. És un element singular que marca un punt de referència.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	S'admet l'ús propi de la infraestructura d'extracció d'aigua		
ELEMENTS A PRESERVAR	El coll del pou.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Recuperar l'aspecte tradicional del coll previ a la darrera intervenció.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Ses Coves	CODI	SC-13/A
--------------------	------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Jaciment arqueològic (cova/abric)	CATEGORIA CATALOGACIÓ	JA
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Ses Coves				
ACCÉS	Camí des pou de ses Coves				
COORDENADES UTM	484.944	4.386.421	ALTITUD	160	
REFERÈNCA CADASTRAL	07053A001000300000ZB		POLÍGON	001	PARCEL·LA 030
UBICACIÓ	Situades davall es penyal				
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

Conjunt de coves naturals retocades. IMPP: 1041. Carta arqueològica: 39/8	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	FURIÓ, V. (1920). "Coves artificials de Santa Eugènia i sos voltants", Anuari de l'Institut d'Estudis Catalans. Volum VI (548-555).

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Es troben defectes de conservació a les estructures. Les causes d'aquesta deterioració són les obres públiques i privades, les feines agrícoles auxiliars i ramaderes, les reutilitzacions i l'erosió.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	És un element on l'interès radica en l'ús que s'ha fet d'ell, més que pel seu valor arquitectònic
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Els compatibles amb la seva declaració com a BIC		
ELEMENTS A PRESERVAR	Conservació volumetrica íntegra i només es permetran obres destinades a la seva conservació original.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Les determinades per la Llei 12/1998		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les determinades per la Llei 12/1998		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Declaració com a BIC amb la categoria de monument	DECLARACIÓ	Decret 2563/1966, de 10 de setembre. BOE 243, 11/10/1966

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina com a element catalogat i zona de protecció l'àrea delimitada en la documentació gràfica adjunta, la qual engloba la línia de penya-segats on es localitzen les coves.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Mur del camí de ses Coves a ses Rotes	CODI	SC-14/B
--------------------	----------------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Coves - ses Rotes / olivar de Jornets				
ACCÉS	Camí de ses Coves a ses Rotes				
COORDENADES UTM	484.464	4.386.555	ALTITUD	147 - 163 m	
REFERÈNCIA CADASTRAL			POLÍGON		PARCEL·LA
UBICACIÓ	Camí que discorre entre sementers i trams de garriga				
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

S'inclouen els murs que delimiten el camí que surt del llogaret de ses Coves en direcció ponent cap a la zona de ses Rotes o olivar de Jornets. Es tracta d'un tram de 675 metres en el qual es poden diferenciar dues parts. La primera part arriba fins a sa Cova Llarga i és el tram de presenta els murs de majors dimensions i més ben treballats. La seva gruixa és de 0,6 m i la seva altura de 2,2 m. Es combinen les pedres petites i irregulars amb pedres maresenques grosses i amb una cara plana. En la segona part del camí hi ha trams sense murs i altres amb murs de gruixes (de 0,4 a 0,9 m) i altures (de 0,9 a 1,1 m) diferents. Alguns trams presenten filada de dalt i un tros del costat de tramuntana presenta esquena d'ase i està paredat en verd.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	--------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació de les parets seques.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	El mur es localitza parcialment dintre de l'entorn de protecció del BIC de ses Coves
DECLARACIÓ	Acord del Ple del Consell de Mallorca, de 5 de març de 2009, de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Conjunt Històric, a favor del llogaret de ses Coves. BOIB n° 65, de 2/5/2009.

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'establerta a la documentació gràfica SC/O-01

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Mur del camí de ses Coves a es Rafal	CODI	SC-15/B
--------------------	---------------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Coves				
ACCÉS	ses Coves				
COORDENADES UTM	484.862	4.386.273	ALTITUD	159 - 170 m	
REFERÈNCIA CADASTRAL			POLÍGON		PARCEL·LA
UBICACIÓ	Discorre entre tanques de reguiu i de secà als voltants del llogaret de ses Coves				
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

S'inclouen els murs del camí que surt del migjorn del llogaret de ses Coves en direcció al comellar des Rafal. Es tracta d'un tram de 270 metres amb murs fet de pedres irregulars de mida variable (les més grosses a la base i les més petites a la coronació), sense filada de dalt. Les gruixes varien entre els 1 - 1,60 m i les altures que van dels 0,7 als 3 metres. Enmig del camí, just a la sortida del llogaret, es localitza el pou de ses Coves, també catalogat.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	--------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació de les parets seques.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	El mur es localitza dintre de l'entorn de protecció del BIC de ses Coves
DECLARACIÓ	Acord del Ple del Consell de Mallorca, de 5 de març de 2009, de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Conjunt Històric, a favor del llogaret de ses Coves. BOIB nº 65, de 2/5/2009.

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'establerta a la documentació gràfica SC/O-01

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Bé paisatgístic i ambiental. Comellar des Rafal	CODI	SC-16/C
--------------------	------------------------------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Bé paisatgístic i ambiental	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BIPA
ÚS ACTUAL	Agrícola, forestal, residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Comellar des Rafal			
ACCÉS	Camí de ses Coves			
COORDENADES UTM	485.241	4.385.821	ALTITUD	156-196 m
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A001000380000ZM	POLÍGON		PARCEL·LA
UBICACIÓ	Comellar entre carenes, amb combinació d'antics conreus de secà i zones forestals			
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'àrea delimitada s'inclou dintre de l'ANEI n° 40 Puig de Son Seguí i comprèn el comellar que s'estén entre el llogaret de ses Coves, la possessió de Can Palou, el puig de Santa Eugènia i el puig de Son Seguí. Es tracta d'una antiga zona marjada dedicada al conreu de secà limitada al nord-est per una línia de penya-segats i al sud-oest per les àrees de pinar que cobreixen els costers orientals del puig de Son Seguí. L'element més singular del paisatge el constitueix la part superior del coster nord-oriental del comellar des Rafal, on s'hi troben les marjades antigament dedicades a ametlerar i el remat de la carena de penya-segats vermellosos i blanquinosos del qual s'han després grans blocs els quals contribueixen a intensificar el caràcter del lloc.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular, el fons del comellar ha vist disminuir la seva qualitat paisatgística a conseqüència dels nombrosos habitatges i resta de construccions executades.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	----------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació de sòl rústic protegit-àrea natural d'especial interès SRP-ANEI.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt d'elements de paret seca localitzats al comellar, especialment les marjades, les partions entre finques i els murs tradicionals que limiten amb el camí principal.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Restauració, conservació i consolidació de les marjades que ocupen la zona nordest del comellar, incloent l'eliminació de la vegetació que amenaci la seva preservació. Sense perjudici del compliment de la legislació vigent s'afavoriran les intervencions que suposin una millora de la integració paisatgística de les edificacions i construccions existents al comellar		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació i d'infraestructura per damunt de la cota de 200 metres.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina una zona de protecció paisatgística que abasta l'àmbit delimitat en la documentació gràfica adjunta.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



Elements catalogats dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció

Ses Olleries

DENOMINACIÓ	Son Brusquer	CODI	SO-01/C
--------------------	---------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de Ses Olleries		
ACCÉS	Camí de Ses Olleries, 47		
COORDENADES UTM	485153	4384769	ALTITUD 144
REFERÈNCIA CADASTRAL	5552028DD8855S		
BIC	Conjunt Històric	CLASSE DE SÒL	Urbà

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Habitatge amb cos de dues alçades i dos vessants. La planta té forma de "L", oberta a una petita clastra on se situa el portal d'ingrés, de mig punt adovellat. A la dreta del portal hi ha les dependències de la cuina, amb petites obertures exteriors.</p>	
CRONOLOGIA / DATACIÓ	Any de construcció: 1800. Edifici reformat l'any 2006.
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	Recentment ha patit una desencertada intervenció que ha modificat radicalment la fesomia original, fonament de la seva incorporació al Catàleg aprovat en 2001.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Els valors arquitectònics i ambientals de l'edificació original s'han compromès quasi irreversiblement amb la recent intervenció.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes d'acord amb l'estat original de l'edificació previ a la moderna reforma.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminació del cos volat del cos de nova construcció situat davant la façana principal.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



Estat original

DENOMINACIÓ	Son Pericàs	CODI	SO-02/C
--------------------	--------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès i antiga ollereria	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries			
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 43			
COORDENADES UTM	485163	4384775	ALTITUD	145
REFERÈNCA CADASTRAL	5552018DD8855S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Habitatge de dues alçades. A la façana s'hi troba un portal d'ingrés de llinda amb una petita porxada i una finestra rectangular a la part superior. Aquest habitatge conserva les estances i les obertures de l'interior, les quals possiblement siguin les originals.

Des de l'entrada es dona pas a un vestíbul amb una escala al front. A l'esquerra es troba la bugaderia i a la dreta la cuina, ambdues tenen portal i obertures de petites dimensions.

L'habitatge ha estat reutilitzat per feines agrícoles: a la planta baixa es manté un molí de sang. Vora la cuina hi ha una altra dependència on es trobava l'antic forn d'olles, activitat per la que es coneix el llogaret i que probablement es remunti a l'època islàmica.

La fabricació d'olles i altres estris en aquesta alqueria va aturar-se a principis d'aquest segle.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo per renovació recent.
INTERVENCIÓNS	Renovada recentment.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Atesa la intervenció recent, el major interès és de caràcter històric pel fet que era un exponent de construcció característica de la producció d'olles al nucli de les Olleries.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes d'acord amb l'estat original de l'edificació previ a la moderna reforma. L'arc de mig punt d'entrada i el coll de cisterna de capella són elements singulars a conservar.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Recuperació de l'acabat de façana referit rústic original, en aquells cossos modernament reformats.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Palou	CODI	SO-03/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 48				
COORDENADES UTM	485277	4384893	ALTITUD	149	
REFERÈNCA CADASTRAL	5250002DD8855S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Conforma un conjunt de buc principal més portassa reculat del carrer mitjançant una estreta carrera davantera. La façana principal s'orienta a sud-est.

El buc principal és de dues altures i dos aiguavessos. El portal d'accés és d'arc rebaixat. El portal, dues finestres en planta baixa i tres en planta pis, es distribueixen simètricament segons tres eixos verticals equidistants. Les finestres són petites amb ampits senzills, enrasats en el mur. El sistema de recollida d'aigües és tradicional d'obra amb llivanyes de marès volades i el coll de la cisterna se situa a la portassa, enrasat amb la façana i obert a l'exterior. L'acabat de les façanes és de referit rústic deixant vista part de la pedra.

La portassa lateral té un arc rebaixat.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

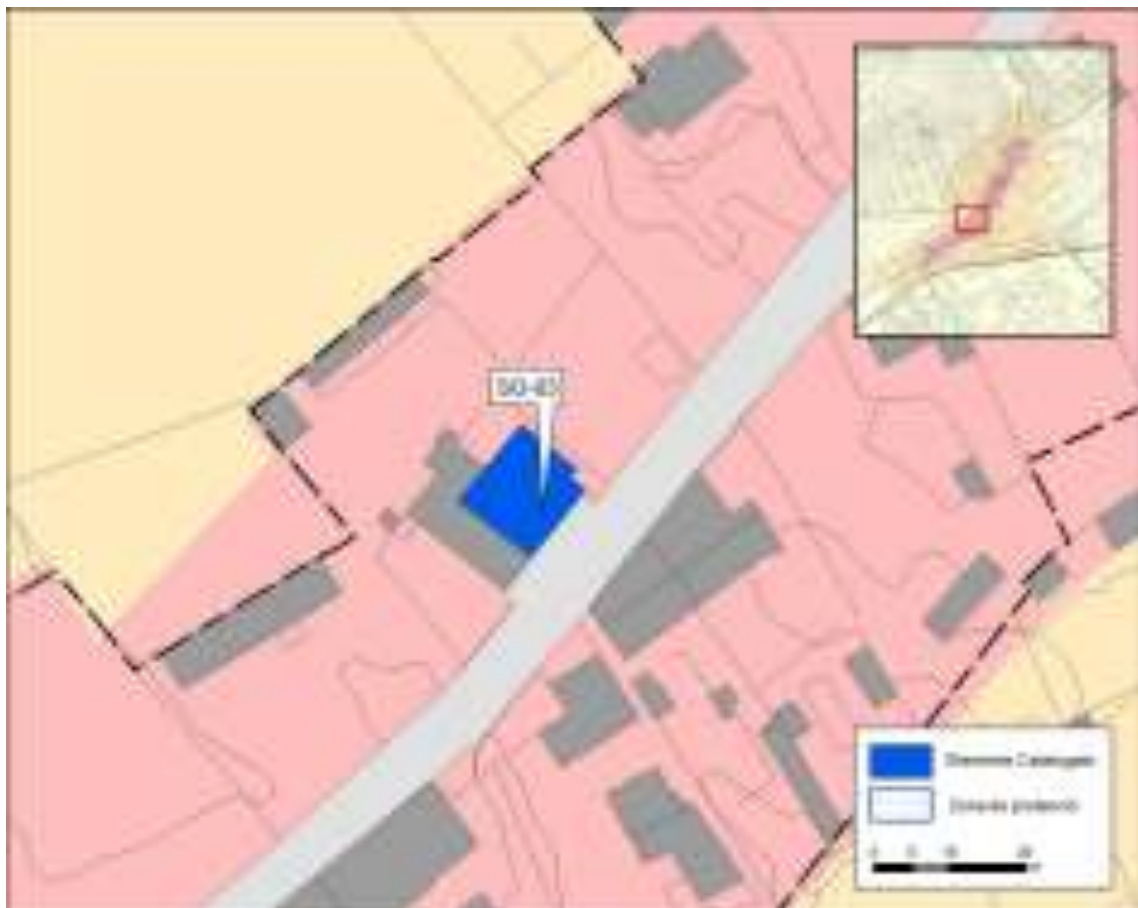
VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès per la pervivència de la tipologia original pràcticament inalterada i pel seu valor ambiental
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes del cos principal i portassa, inclosos els acabats superficials.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Rom	CODI	SO-04/B
--------------------	----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries			
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 27			
COORDENADES UTM	485326	4384919	ALTITUD	148
REFERÈNCA CADASTRAL	5552010DD8855S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Edificació reculada respecte al camí a través d'una carrera irregular coberta o porxada, que protegeix l'accés a nord-oest.. El buc principal és de dues altures i dos aiguavessos i s'orienta sud-est. Un cos secundari adossat, d'un aiguavés, enrasat amb el carrer, clou lateralment la porxada de la façana nord-est. La porxada és d'obra amb bigues de fusta i teulada, amb una característica biga rústica de remat del lateral obert, i alberga els accessos al buc principal, mitjançant un portal de llinda, i al secundari a través d'una obertura baixa amb llinda inclinada i irregular. El sistema de recollida d'aigües és tradicional d'obra volada. L'acabat de les façanes és de referit rústic deixant vista part de la pedra. El caràcter general de l'edificació és de molta rusticitat.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès per la pervivència de la tipologia original pràcticament inalterada, per la singularitat de la porxada d'accés i pel seu valor ambiental.
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

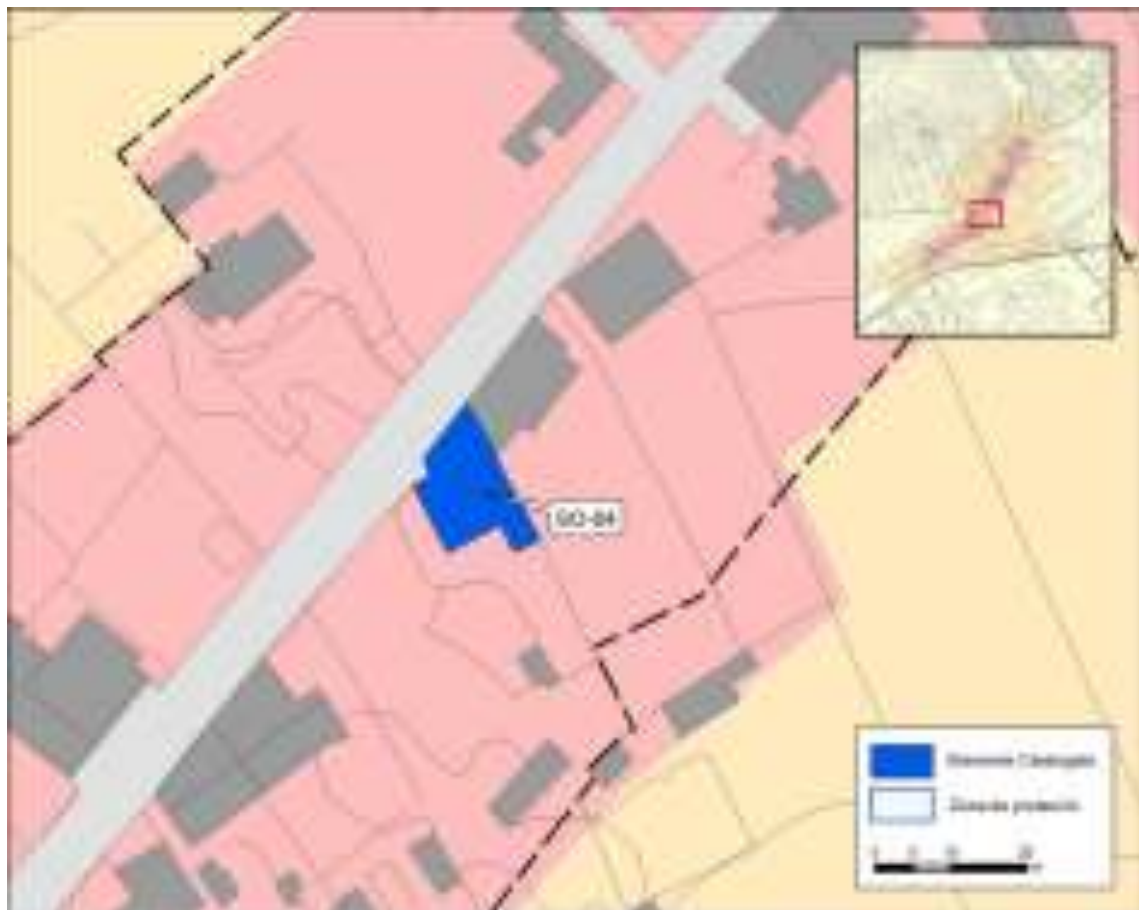
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes del cos principal, secundari i porxada, inclosos els acabats superficials.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals de PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Ferriol Vell	CODI	SO-05/B
--------------------	-------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 23				
COORDENADES UTM	485349	4384946	ALTITUD	150	
REFERÈNCA CADASTRAL	5552008DD8855S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

És un sol buc, de dues altures i dos aiguavessos, girat respecte del camí de ses Olleries per cercar l'orientació sud-oest. La façana principal, amb carrera davantera, s'obri a aquesta orientació i resulta així la façana posterior considerada des del vial del camí de ses Olleries.

El portal d'accés és d'arc de mig punt. La façana principal té tres finestres, dues en planta pis i una en planta baixa, de dimensió reduïda disposades lliurement sense cap subjecció a un esquema compositiu. Les finestres tenen ampits senzills que, a la planta pis, són enrasats en el mur. L'acabat de les façanes vistes des del vial d'accés és de referit rústic deixant vista part de la pedra. El de la façana principal presenta restes d'un referit fi esgrafiat. A la carrera, adossat a la façana, hi ha un notable coll de cisterna de capella amb capell cònic.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular a l'exterior
INTERVENCIONS	El cos original presenta posteriors intervencions amb un peraltament de la coberta i la substitució del sistema tradicional de canals de recollida d'aigua d'obra.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès pel seu valor ambiental.
-----------------------------	----------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III. de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes del cos principal i coll de cisterna, inclosos els acabats superficials de referit rústic de les façanes.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparació del referit de la façana principal segons el model esgrafiat persistent en part d'ella. Eliminació d'instal·lacions adossades a la façana principal.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Pelús	CODI	SO-06/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries			
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 86			
COORDENADES UTM	485342	4384971	ALTITUD	152
REFERÈNCA CADASTRAL	5250001DD8855S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

El buc principal, de dues altures i un sol aiguavés, recula del camí de ses Olleries mitjançant una carrera davantera. La façana principal s'orienta a sud-est. Al buc principal s'hi adossa un cos posterior formant una ela oberta a nord-oest i, lateralment, altres construccions auxiliars.

El portal d'accés és d'arc rebaixat. El portal, dues finestres en planta baixa i tres en planta pis, es distribueixen simètricament segons tres eixos verticals equidistants. Les finestres són molt petites amb ampits senzills, enrasats en el mur. El sistema de recollida d'aigües és tradicional d'obra amb llivanyes de marès volades. L'acabat de les façanes és de referit rústic deixant vista part de la pedra. Es mantenen a la façana sis bastons empotrats que sustentaven una antiga enramada.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	Moderna intervenció en el cos posterior que ha mantengut adequadament inalterat exteriorment el cos principal.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès per la pervivència de la tipologia original no freqüent, d'un sòl aiguavés, pràcticament inalterada, i pel seu valor ambiental.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III. de les Normes del Pla Especial de Protecció		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes del cos principal, inclosos els acabats superficials.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació d'esteses adossades a façana.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Cotà	CODI	SO-07/C
--------------------	-----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 54				
COORDENADES UTM	485388	4385036	ALTITUD	156	
REFERÈNCA CADASTRAL	5552102DD8855S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt Històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Conforma un conjunt de buc principal més portassa adossada ortogonalment reculat del carrer mitjançant una carrera davantera. La façana principal s'orienta a sud-est.

El buc principal és de dues altures i dos aiguavessos. El portal d'accés és un fi arc de mig punt, amb rebranques de pedra i dovelles i carcanys de marès. La resta dels buits de la façana principal són un finestró en planta baixa i un altre en planta pis, disposats lliurement sense cap esquema compositiu i una porta en planta pis d'accés a la terrassa superior de la portassa. La portassa té un accés d'arc de mig punt recolzat lateralment directament sobre el mur de la façana. La finestra de la planta pis disposa d'un ampit amb escopidor motllurat, mentre que el finestró de la planta baixa és d'ampit senzill, enrasat en el mur. L'acabat de les façanes és de referit rústic deixant vista part de la pedra.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	La portassa disposa d'un ampit de gelosia ceràmica de recent execució.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès per la pervivència d'elements destacables com és el portal de mig punt i pel seu valor ambiental
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III. de les Normes del Pla Especial de Protecció		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes del cos principal i portassa, inclosos els acabats superficials i exclòs l'ampit de la portassa.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Vidal nou	CODI	SO-08/B
--------------------	----------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 23				
COORDENADES UTM	485481	4385115	ALTITUD	160	
REFERÈNCA CADASTRAL	5552026DD8855S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

La casa catalogada forma part d'un conjunt de dues cases amb els seus bucs principals, de dues plantes i dos aiguavessos, alineats i orientats cercant l'orientació sud-est. La façana principal és la sud-est, que s'obri a una espècie de clastra delimitada també per altres edificacions auxiliars.

El portal d'accés és d'arc de mig punt amb carcanyols, de marès. En aquesta façana l'habitatge disposa de tres finestres en planta pis i dues en planta baixa que, juntament amb el portal, es distribueixen simètricament segons un esquema compositiu de tres eixos equidistants. La portassa es troba incorporada en el buc principal i a continuació de l'habitatge, i disposa d'un portal d'arc rebaixat i, en pis, una porta de paller també d'arc rebaixat. La façana posterior del buc, a nord oest, incorpora altres cinc finestres, de dimensió reduïda, tres de les quals se situen equidistants en el pis superior, segons una voluntat compositiva. L'acabat de la façana principal de l'habitatge és en referit fi emblanquinat amb un sòcol de referit rugós, deixant vistes les peces que conformen el portal i l'emmarcat de les finestres superiors, mentre que la resta de les façanes presenta un acabat de referit rústic deixant vista, en el mateix pla, part de la pedra. En general, les finestres originals són d'ampits senzills enrasats en el mur.

L'edificació conserva el sistema tradicional de canal de recollida d'aigües d'obra vullada a les façanes.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIÓNS	La casa veïna de Son Vidal Vell, amb la qual conformava una unitat volumètrica i formal, ha estat objecte d'una desafortunada intervenció moderna que repercuteix negativament en la lectura del conjunt original.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès per la peculiaritat tipològica de la portassa en continuïtat amb el buc principal, l'existència d'elements arquitectònics destacables com el portal de mig punt i pel seu valor ambiental.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes del cos principal, inclosos els diferents acabats superficials de les façanes.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació cablejat en façana principal.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Ca s'Estander	CODI	SO-09/C
--------------------	----------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries			
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 28			
COORDENADES UTM	485449	4385232	ALTITUD	172
REFERÈNCA CADASTRAL	5654004DD8855S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Habitatge amb clastra de tipologia oberta de dues alçades i un aiguavés. Al centre de la façana es troba el portal d'ingrés, de mig punt, i quatre finestres rectangulars.</p> <p>Devora el portal es troba una cisterna de coll rodó.</p> <p>A la dreta de la façana hi ha les antigues dependències per animals.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	Recentment ha patit una desencertada intervenció que ha modificat radicalment el caràcter original, fonament de la seva incorporació al Catàleg aprovat en 2001.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès en la façana de composició rústica tradicional.
-----------------------------	---------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes, inclòs l'acabat superficial, d'acord amb l'estat original de l'edificació previ a la moderna reforma.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Recuperació de l'acabat de façana referit rústic original. Eliminació (o substitució per altres elements de formes i materials adients a l'element catalogat) de les dues viseres de teulada (accés en planta baixa i planta pis) i de la balustrada de la terrassa en planta pis.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



Estat original anterior a la intervenció

DENOMINACIÓ	Son Xelet	CODI	SO-10/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 16				
COORDENADES UTM	485515	4385275	ALTITUD	166	
REFERÈNCA CADASTRAL	5655502DD8855N		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edificació catalogada forma part, amb son Móra, d'un conjunt de dues cases amb un buc principal unitari, de dues plantes i dos aiguavessos, orientat en l'orientació est sud-est. El conjunt es troba sensiblement distanciat del camí de ses Olleries, cosa que li confereix un caràcter més rural que urbà. La façana s'obri a una carrera davantera, a on s'obrin altres altres edificacions auxiliars, dividida centralment per un muret transversal .

El portal d'accés és de llinda. A la façana principal es disposen dos finestrans en planta pis i una finestra en planta baixa, sensiblement agrupades en dos eixos verticals no alineada respecte a l'eix del portal, emmarcada amb peces de marès finament treballades, amb amplit d'escopidor motllurat. La resta dels buits de la façana són tres finestres en planta baixa, de diferents dimensions i disposades molt lliurement. El sistema de recollida d'aigües és el tradicional, d'obra volada en façana. L'acabat de la façana principal és emblanquinat amb un sòcol de morter rugós i, per les altres façanes, de referit rústic deixant vista part de la pedra.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	L'interès radica en la pertinença a un conjunt unitari amb Son Móra, poc alterat respecte de les tipologies originals, i pel valor ambiental del conjunt.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Eliminació de cablejat en façana.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Son Móra	CODI	SO-11/B
--------------------	-----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 14				
COORDENADES UTM	485519	4385284	ALTITUD	166	
REFERÈNCA CADASTRAL	5655501DD8855N		POLÍGON		PARCEL·LA
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edificació catalogada forma part, amb son Xelet, d'un conjunt de dues cases amb un buc principal unitari, de dues plantes i dos aiguavessos, orientat en l'orientació est sud-est. El conjunt es troba sensiblement distanciat del camí de ses Olleries, cosa que li confereix un caràcter més rural que urbà. La façana s'obri a una carrera davantera, on s'obrin altres edificacions auxiliars, dividida centralment per un muret transversal .

El portal d'accés és un fi arc de mig punt, amb rebranques de pedra i dovelles i carcanyols de marès. En planta pis es disposa una única finestra, no alineada respecte a l'eix del portal, emmarcada amb peces de marès finament treballades, amb ampit d'escopidor motllurat. La resta dels buits de la façana són tres finestres en planta baixa, de diferents dimensions i disposades molt lliurement. El sistema de recollida d'aigües és el tradicional, d'obra volada en façana. L'acabat de les façanes és de referit rústic deixant vista part de la pedra.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès per la pertinença, juntament amb son Xelet, a un conjunt poc alterat respecte de les tipologies tradicionals, per l'existència d'elements arquitectònics destacables com és el portal de mig punt i pel valor ambiental del conjunt.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes, inclosos els acabats superficials.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació cablejat en façana		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Camí de Ses Olleries, 17	CODI	SO-12/C
--------------------	---------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 17				
COORDENADES UTM	485.396	4.385.020	ALTITUD	155	
REFERÈNCA CADASTRAL	5552005DD8855S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>El buc que sembla original és de dues plantes i un sol aiguavès, alineat amb el camí. A la part posterior s'hi ha afegit un segon cos que salva dues crugies, també de dues plantes però de major altura. L'edificació es troba completament transformada amb un estil pintoresquista. Llevat del portal d'entrada d'arc rebaixat, tots els altres buits són de proporció i factura manifestament diferents de les que devien ser originals, com també ho és l'acabat superficial de les façanes, amb una exagerada demostració de la pedra vista.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	Modernes intervencions de renovació de la façana i d'ampliació de l'edificació que desvirtuen el caràcter de l'edifici original.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Els valors arquitectònics i ambientals s'han compromès quasi irreversiblement amb la recent intervenció.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

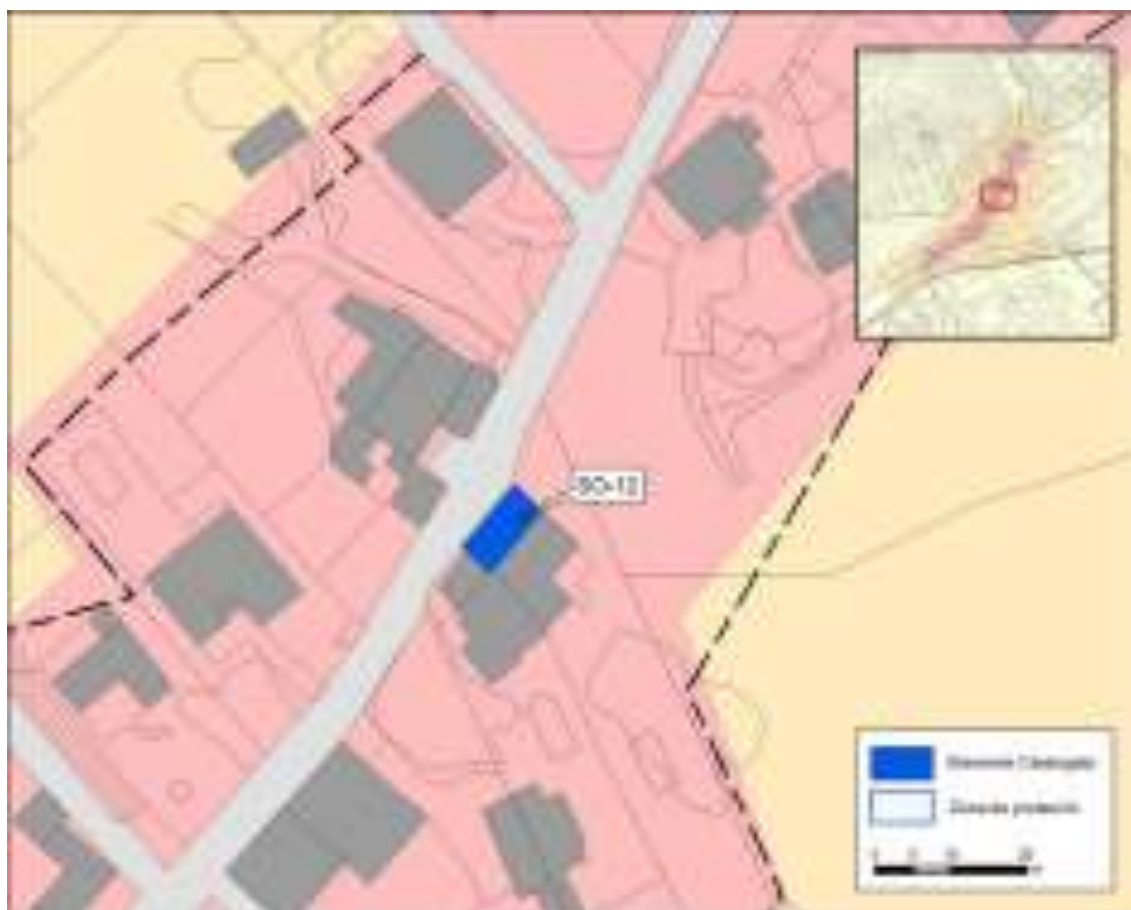
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Portal d'entrada i volumetria de la primera crugia.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Pep Matxo	CODI	SO-13/C
--------------------	----------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 19				
COORDENADES UTM	485.376	4.384.984	ALTITUD		
REFERÈNCA CADASTRAL	5552006DD8855S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edifici és un buc, de dues altures i dos aiguavessos, alineat amb el camí de ses Olleries. La façana principal, amb carrera davantera, s'obri a l'orientació sud-est i la façana posterior correspon a la considerada des del vial del camí de ses Olleries.

L'acabat de les façanes vistes des del vial d'accés és de referit rústic deixant vista part de la pedra. Els buits de la façana posterior són tres finestres, dues en planta baixa i una en planta pis cada una d'elles de diferent format i proporció, disposades de manera lliure sense intencionalitat compositiva, probablement de relativa recent incorporació. El sistema de recollida d'aigües és el tradicional, d'obra volada en façana.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	Obertura de buits a la façana recaient al camí de ses Olleries

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès pel valor ambiental.
-----------------------------	------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria del buc de dues crugies i dues plantes i façanes, inclosos els acabats superficials i canal de recollida d'aigües .		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminació cablejat en façana		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Cas Curro	CODI	SO-14/C
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 38				
COORDENADES UTM	485.461	4.385.178	ALTITUD	166	
REFERÈNCA CADASTRAL	5553001DD8855S0001KT		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edifici és un buc de dues altures i dos aiguavessos, reculat ortogonalment del tram del camí de ses Olleries, per on s'hi accedeix, adossat, amb les façanes davanteres enrasades a un altre buc de dues plantes i una sola crugia. La façana principal s'orienta a sud-est i s'obri a una carrera davantera d'entrada on hi ha un coll de cisterna aïllat enfrontat amb el portal de la façana que serveix de suport a un emparrat de ferros corbats.

El portal d'accés és de mig punt amb rebranques de pedra i dovelles i carcanyols de marès. En planta pis hi ha tres finestres, la central disposada sobre el portal d'entrada, de recent obertura i de dimensió manifestament major de la que correspondria al model original. Els buits de la planta baixa, també engrandits com els de la planta pis, es diposen un a cada costat del portal. L'acabat de les façanes és de referit rústic deixant vista part de la pedra i el sistema de recollida d'aigües és el tradicional, d'obra volada en façana.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	Recent modificació del buits de façana desvirtuant la proporció original

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	valor ambiental.
-----------------------------	------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes, inclosos el portal, la canal de recogida d'aigües i els acabats superficials.		
INTERVENCIONS PREFERENTS	Eliminació cablejat en façana		
INTERVENCIONS ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Son Rigo	CODI	SO-15/C
--------------------	-----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès i antiga ollereria	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 41				
COORDENADES UTM	485.216	4.384.811	ALTITUD	145	
REFERÈNCA CADASTRAL	5552017DD8855S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edificació és una antiga gerreria. És un buc de dos aiguavessos que s'alinea arran del camí de ses Olleries per la façana posterior. La crugia recaient al camí de ses Olleries té una sola planta. La façana principal, amb carrera davantera, de planta baixa i planta sostre, s'obri a l'orientació sud-est. La unitarietat del buc ha estat alterada pel peraltament recent de la part de la construcció destinada a habitatge, amb una volada que desmereix manifestament del conjunt.

El portal d'accés és d'arc rebaixat. La façana de l'habitatge té tres finestres en planta pis, de petites dimensions i diferent factura. La situada a la dreta del portal s'emmarca amb peces de marès i té ampit d'escopidor motllurat.

La portassa s'incorpora a la volumetria del buc a l'esquerra de l'habitatge. A la dreta hi ha una dependència auxiliar.

Les finestres són d'ampit senzill que, a la planta pis, s'enrasen en el mur.

L'acabat de les façanes vistes des del vial d'accés és de referit rústic deixant vista part de la pedra. Aquesta façana és molt massiva disposant només de dos finestrons al carrer.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	A finals del s XIX tancaren els darres forns de ses olleries, entre ells el de Son Rigo
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Atesa la intervenció recent, el major interès és de caràcter històric pel fet que era un exponent de construcció característica de la producció d'olles al nucli de ses Olleries
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes, inclosos els acabats superficials.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS			
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Prim	CODI	SO-16/C
--------------------	-----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries			
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 53			
COORDENADES UTM	485.073	4.384.727	ALTITUD	142
REFERÈNCA CADASTRAL	5552024DD8855S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt Històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

El buc actual és resultat de diverses fases de construcció en el temps. El cos que es podria dir inicial és de dues plantes i un sol aiguavès, alineat amb el camí per la façana posterior. L'acabat superficial de les façanes vistes des del carrer és de referit rústic deixant vista part de la pedra. Hi ha buits de diverses dimensions disposats arbitràriament en el pany de paret sense subjecció a pautes compositives, els majors dels quals semblen oberts recentment. En un ampit de finestra es troba reutilitzada una llinda amb data gravada en en baix relleu de 1765.

La façana principal, amb carrera davantera, pertany a un segon aiguavés adossat longitudinalment al que sembla el cos inicial i s'obri a l'orientació sud-est. En aquesta façana s'hi troba el portal d'accés a la casa, de llinda. Una part del segon aiguavés està construït de marès vist i correspon a una portassa i dependències auxiliars. Al segon aiguavés se li adossa un altra cos construït de portassa oberta lateralment i, més recentment, una petita dependència de servei de l'habitatge que desmereix de l'edificació. La part de façana corresponent a l'accés té un acabat de referit rústic deixant part de la pedra vista. El sistema de recollida d'aigües és el tradicional, d'obra volada en façana del cos de l'habitatge i de teules a la resta. Davant el portal hi ha una zona de la carrera pavimentada de pedra.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	Obertura de buits en façana posterior i incorporació de dependència de servei sobre la carrera.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès pel valor ambiental del conjunt.
-----------------------------	------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes, inclosos els acabats superficials, a excepció del cos afegit corresponent a la dependència de servei.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació del cos afegit corresponent a la dependència de servei.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Aljub de sa Cova	CODI	SO-17/A
--------------------	-------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Aljub; Construcció hidràulica	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Abastiment d'aigua		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Sa Cova						
ACCÉS	Carretera de Palma a Sineu (Ma-3011)						
COORDENADES UTM	485105	4384656	ALTITUD	135			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A001090020000ZO		POLÍGON	001	PARCEL·LA	9002	
BIC	Entorn de Protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic			

I.3. DESCRIPCIÓ

Situat al costat de la carretera, a la dreta a l'entrada de ses Olleries

Construcció per emmagatzemar l'aigua de planta rectangular i coberta amb dues vessants. A la part superior hi ha un coll de cisterna amb capella de coberta apuntada i dues piques, una per abastiment humà i l'altra més baixa pel bestiar. A un lateral hi ha un altre coll de cisterna també amb capella apuntada.

A l'interior s'hi troben quatre arcs apuntats que divideixen l'espai en cinc trams i que actuen de suports.

L'Aljub de sa Cova probablement tendria com a principal finalitat l'abastiment de viatgers i el bestiar de la carretera de Sineu, també pot relacionar-se amb les rutes ramaderes del "Camí de Muntanya".

CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XIV
BIBLIOGRAFIA	CARBONERO GAMUNDÍ, M.A.: Petita hidràulica tradicional a Mallorca.; Palma, 1992. Consell de Mallorca. VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia.; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat. Recentment restaurat.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès arquitectònic, etnològic i ambiental.
-----------------------------	----------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Únicament s'admeten l'ús propi de la infraestructura d'emmagatzemament d'aigua i d'espai lliure públic al seu entorn.		
ELEMENTS A PRESERVAR	La totalitat de l'element, inclosos coll de cisterna i piques.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen atesa la seva recent restauració.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació, seguint l'establert per la normativa del PE per al grau de protecció A.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina una zona de protecció completament inedificable, els límits de la qual coincideixen amb els de l'espai remanent, on se situa l'aljub, resultat de la reforma del traçat de la carretera de Palma a Sineu.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Es Comellar	CODI	SO-18/A
--------------------	--------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Jaciment arqueològic (murada, cova, assentament)	CATEGORIA CATALOGACIÓ	JA
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	es Rafal						
ACCÉS	Camí de ses Olleries						
COORDENADES UTM	485.515	4.385.382	ALTITUD	180			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A001001500000ZS		POLÍGON	001	PARCEL·LA	150	
UBICACIÓ	Damunt un turó, amb aprofitament agrícola de secà.						
BIC	Entorn de Protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic			

I.3. DESCRIPCIÓ

Restes de murada d'un recinte fortificat. Només es conserven sis ortostats. Cova artificial modificada. IMPP: 1044. Carta arqueològica: 39/6.	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	FURIÓ, V. (1920). "Coves artificials de Santa Eugènia i sos voltants", Anuari de l'Institut d'Estudis Catalans. Volum VI (548-555).

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Tan sols resten alguns elements aïllats i les causes de deteriorament són les obres privades. Les feines agrícoles, les feines agrícoles auxiliars, les reutilitzacions i l'erosió.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	És un element on l'interès radica en l'ús que s'ha fet d'ell, més que pel seu valor arquitectònic.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Els compatibles amb la seva declaració com a BIC		
ELEMENTS A PRESERVAR	Conservació volumetrica íntegra i només es permetran obres destinades a la seva conservació original.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Les determinades per la Llei 12/1998		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les determinades per la Llei 12/1998		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Declaració com a BIC amb la categoria de monument	DECLARACIÓ	Decret 2563/1966, de 10 de setembre. BOE 243, 11/10/1966

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina com a element catalogat i zona de protecció l'àrea delimitada en la documentació gràfica adjunta, la qual engloba el turó on es localitzen les restes de murada, la cova artificial i la taca ceràmica. (plànol **SO/O-01**)

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Coves de Can Palou	CODI	SO-19/A
--------------------	---------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Jaciment arqueològic (cova/abric)	CATEGORIA CATALOGACIÓ	JA
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Can Palou					
ACCÉS	Camí de ses Olleries					
COORDENADES UTM	485.477	4.385.350	ALTITUD	170		
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A001001900000ZA		POLÍGON	001	PARCEL·LA	190
ENTORN	A la vessant d'un putxet. Zona agrícola de secà i pinar.					

I.3. DESCRIPCIÓ

Dues coves naturals retocades amb una funcionalitat indeterminada. IMPP: 1040. Carta arqueològica: 39/13	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Les coves presenten defectes de conservació a les seves estructures i a les cobertes. Les causes són les obres privades, les feines agrícoles auxiliars i les reutilitzacions
INTERVENCIÓ	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	És un element on l'interès radica en l'ús que s'ha fet d'ell, més que pel seu valor arquitectònic
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Els compatibles amb la seva declaració com a BIC		
ELEMENTS A PRESERVAR	Conservació volumetrica íntegra i només es permetran obres destinades a la seva conservació original.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Les determinades per la Llei 12/1998		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les determinades per la Llei 12/1998		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Declaració BIC amb categoria de monument	DECLARACIÓ	Decret 2563/1966, de 10 de setembre. BOE 243, 11/10/1966

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina com a element catalogat i zona de protecció l'àrea delimitada en la documentació gràfica adjunta, la qual engloba la vessant on es localitzen les coves.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Mur del camí de Ses Olleries	CODI	SO-20/B
--------------------	-------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Camí de ses Olleries				
ACCÉS	Camí de ses Olleries				
COORDENADES UTM	485.819	4.385.452	ALTITUD	148-160 m	
REFERÈNCIA CADASTRAL			POLÍGON		PARCEL·LA
UBICACIÓ	Discorre entre camps de cultiu i antics ametlerars entre els nuclis de Santa Eugènia i ses Olleries				
BIC	El mur es localitza parcialment dintre de l'entorn de protecció del BIC de ses Olleries				
CLASSE DE SÒL	Rústic				

I.3. DESCRIPCIÓ

Mur que limita el costat septentrional del camí entre Santa Eugènia i ses Olleries. Té una longitud de 640 metres i una altura variable, que varia de 1 m fins als 3,85 m. Es tracta d'un mur atalussat, fet amb pedres irregulars no molt obrades. Al costat de l'accés a la cova de Lourdes hi ha el tram més elaborat, amb una longitud de 40 m i altura de 3,85 m presentant una filada de dalt i diverses capginyes.

Presenta alguns accessos tradicionals resoltos amb rampes també de paret seca.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular, el mur presenta nombrosos bombaments i trams esboldregats.
INTERVENCIONS	S'han obert alguns portells moderns i fet rampes noves. En un tram s'han afegit a la coronació del mur algunes filades de bloquets de formigó sense referir

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	----------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur així com les rampes tradicionals que permeten salvar el desnivell amb les finques colindants.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Restauració, conservació i consolidació dels trams esboldregats del mur, i eliminació de la vegetació que amenaci la seva preservació. Eliminació de les filades de bloquets de formigó sense referir.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació de les parets seques.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'establerta a la documentació gràfica SO/O-01.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Mur del camí de can Tano	CODI	SO-21/B
--------------------	---------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Camí de Can Tano		
ACCÉS	Camí de Can Tano		
COORDENADES UTM	485.232	4.384.993	ALTITUD 154-159 m
REFERÈNCIA CADASTRAL		POLÍGON	PARCEL·LA
UBICACIÓ	Camí que discorre entre sementers i trams de garriga		
BIC	El mur es localitza parcialment dintre de l'entorn de protecció del BIC de ses Olleries		
CLASSE DE SÒL	Rústic		

I.3. DESCRIPCIÓ

S'inclouen els murs que limiten un tram del camí de Can Tano, a la sortida del llogaret de ses Olleries. El tram de camí delimitat pels murs té 153 metres de longitud. Els murs més ben obrats es troben al costat de tramuntana i presenten un paredat de pedra petita i irregular, disposant de filada de dalt. La seva gruixa és de 0,7 m i la seva altura de 1,1 m.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	S'ha cobert de formigó la part superior d'algun tram del mur.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	--------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt dels murs tradicionals del tram de camí catalogat.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS			
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació de les parets seques.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'establerta a la documentació gràfica SO/O-01.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Rovira	CODI	SO-22/C
--------------------	-------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Olleries			
ACCÉS	Camí de ses Olleries, núm. 32			
COORDENADES UTM	485.411	4.385.229	ALTITUD	175
REFERÈNCA CADASTRAL	07053A001001820000ZS	POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edificació és un buc aïllat de planta rectangular, de dues altures i dos aiguavessos amb la façana davantera orientada cap el sud-est i situat en una parcel·la aterassada. L'edificació s'adapta al terreny de manera que la façana posterior tan sols és visible en la part superior de la planta pis.

La façana davantera s'obri a una carrera empedrada. Aquesta façana té un portal d'accés de llinda, un finestró en planta baixa a la dreta del portal i un altre en planta pis damunt l'entrada, tots dos de dimensió reduïda. Els ampits són senzills i enrasats amb el mur. L'acabat de les façanes és de referit rústic deixant vista part de la pedra. El sistema de recollida d'aigües és el tradicional, d'obra volada en façana posterior i de teules a la resta.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	Recent obertura de buit en el tester

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès pel valor ambiental i acurada conservació.
-----------------------------	----------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes, inclosos els acabats superficials i canals de recollida d'aigües.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normativa del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Palou	CODI	SO-23/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Pujol de can Palou, voltants del llogaret de ses Olleries					
ACCÉS	Camí de can Palou					
COORDENADES UTM	485540	4385430	ALTITUD	193		
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A001001500000ZS		POLÍGON	001	PARCEL·LA	150
UBICACIÓ	Explotació agrícola de secà en terreny aturonat					
BIC	Entorn de Protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic		

I.3. DESCRIPCIÓ

Conjunt de casa de pagès i altres edificacions lligades a l'explotació agrícola que es presenta en una agrupació compacta, de planta rectangular, amb el seu costat llarg orientat a sud-est. És en aquest costat on se situa la façana principal corresponent a l'habitatge. Aquest presenta a mà dreta un cos diferenciat més antic, d'aspecte molt rústic, de dos aiguavessos i dues plantes, amb un portal d'arc de mig punt senzill, dos finestrons en planta pis disposats simètricament respecte del portal i un altre finestró i una finestra més gran en planta baixa, ubicats més lliurement. Destaca un dels finestrons superiors amb un ampit amb escopidor volat fet d'una peça senzilla de marès. El cos diferenciat de l'esquerre és més estret, de dues plantes, de cornisa un poc més alta que el primer, i un sòl aiguavés i té dues finestres agrupades en un eix vertical. El sistema de recollida d'aigües de les cobertes és el tradicional de canal d'obra volada en façana, independent per a cada un dels cossos esmentats.

Els cossos d'edificació destinats als usos lligats a l'explotació s'adossen a les cares posteriors dels cossos d'habitatge i presenten obertures en el costat nord-oest del conjunt. A l'extrem oest se situa el cos d'una portassa, d'amplada coincident amb el cos estret d'habitatge, d'una sola planta amb volta de mig punt i terrat superior, i amb accés mitjançant un arc carpanell. A la part est se situa un cos d'edificació de dues plantes, d'amplada coincident amb el cos més antic d'habitatge, d'un sòl aiguavés que vessa, en una solució poc freqüent, cap a l'interior del conjunt. Presenta, adjacent a la portassa, un altre accés de portassa més reduït en arc rebaixat i, en planta pis una finestra gran d'accés al pallier superior.

Adossat a la façana nord-est s'adossa un coll de cisterna de capella.

L'acabat exterior de les façanes és en la seva major part de referit rústic deixant vista part de la pedra, excepte al pany corresponent al cos d'habitatge més antic i en una franja horitzontal de la façana posterior, coincident amb la zona d'un antiga enramada, on es conserva un referit més fi i emblanquinat.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Deteriorat pel seu desús d'anys.
INTERVENCIIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès per conservar un estat pràcticament intocat des del temps en què s'usava com a casa de pagès i, a la vegada, pel conjunt singular d'elements d'arquitectura tradicional que s'hi troben. Així mateix té gran interès la singularitat de la solució volumètrica compacta del conjunt. Gran valor paisatgístic i ambiental.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria, sistemes estructurals, façanes i cobertes, inclosos acabats superficials originals, els elements de recollida d'aigües i la cisterna amb coll de capella.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparació façanes i cobertes i la consolidació que sigui necessària per a tots els elements del conjunt.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina una zona de protecció paisatgística inedificable corresponent al Comellar (fitxa SO-18), l'àmbit de la qual es grafia als plànols d'ordenació (Plànol SO/O-01)

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES





**Elements catalogats dins l'àmbit del
Pla Especial de Protecció**

Ses Alqueries

DENOMINACIÓ	Can Batlet	CODI	SA-01/C
--------------------	-------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 65				
COORDENADES UTM	486508	4387085	ALTITUD	117	
REFERÈNCA CADASTRAL	6773004DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Conjunt edificat de diversos cossos conformant una carrera o pati davant que confronta amb el carrer. El cos matriu és de dues plantes i un aiguavés, disposat ortogonalment al carrer, amb una porxada davantera parcialment tancada en planta baixa, amb terrassa a la planta superior amb ampit d'obra i arrambador de ferro. L'accés principal és un portal de mig punt amb dovelles senzilles. Paral·lel al carrer es disposa un segon cos irregular d'un aiguavés i dues altures, amb un accés de portal de llinda i finestra en planta baixa i una finestra balconera a eix del portal a la planta superior. Tancant lateralment el pati se situa un cos de dues plantes alineat amb el carrer amb una portassa d'arc rebaixat que dona pas al terreny posterior de la parcel·la. Les rebranques de la portassa disposen d'uns talons de protecció inferiors fets amb la mateixa peça de pedra de la base de les rebranques. A la planta superior d'aquest cos, a eix de la portassa, una finestra amb escopidor senzill. L'acabat de les façanes és amb referit amb restes d'emblanquinat en el cos ortogonal al carrer i amb un referit més rústic deixant part de la pedra vista als altres cossos. La paret lateral deixa veure la seva construcció de tapial.

Al centre del pati si troba un coll de cisterna de planta circular.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mitjancer estat exterior. Mal estat de la cornisa de la porxada. Fisures molt aparents al cos de la portassa.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Conforma, amb les cases veïnes de can Figuera i can Caló, disposades en continuïtat amb el cos de portassa, un conjunt d'un alt valor ambiental.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, cobertes i coll de cisterna, i acabats superficials de façanes.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació d'afegits (fumeral porxo) i reparació del porxo d'entrada. Consolidació cos de portassa.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Can Figuera	CODI	SA-02/C
--------------------	--------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries			
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 67			
COORDENADES UTM	486524	4387080	ALTITUD	117
REFERÈNCIA CADASTRAL	6773003DD8867S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa d'un trast estrets i profund i de tres plantes, confrontant directament al carrer. Els buits exteriors s'ordenen segons un eix vertical. El portal d'accés és de llinda i, en cada planta, hi ha una finestra amb escopidor motllurat. Adossat a la façana excedint de l'alineació de la casa i al costat esquerre del portal, s'hi troba un coll de cisterna de capella. L'acabat de les façanes és amb referit rústic deixant part de la pedra vista, excepte en una faixa de referit més fi que agrupa en vertical els buits de la casa.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mitjancer estat exterior. L'ampit de la finestra sobre la porta d'accés es troba molt erosionat i malmès.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com exemple de casa vilatana de trast estret, amb una conservació remarcable del seu estat original. Conformar, amb les casa veïnes de can Batlet i can Caló, un conjunt d'un alt valor ambiental.
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, cobertes i coll de cisterna, i acabats superficials de façanes.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Reparació de la finestra de planta pis. Reparació dels referits de façana. Eliminació de la canal que travessa diagonalment la façana. Eliminació esteses adossades a façana.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Caló	CODI	SA-03/C
--------------------	-----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries			
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 69			
COORDENADES UTM	486532	4387081	ALTITUD	117
REFERÈNCA CADASTRAL	6773005DD8867S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>L'edificació confronta amb el carrer i és de dues plantes i dos aiguavessos.</p> <p>L'accés és un portal allindat. La resta de buits de la façana són una finestra balconera en planta pis, amb arrambador de ferro de barres verticals, desplaçada de l'eix de la porta i, agrupades a eix una sobre l'altre, dues finestres senzilles. En planta existeix una tercera finestra que es troba tapiada.</p> <p>L'acabat de les façanes és amb referit rústic deixant part de la pedra vista.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	Peraltament recent del cos edificat.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Exemple de casa vilatana amb interiors i façana quasi inalterats. Conforma, amb les cases veïnes de can Figuera i can Batlet, un conjunt d'un alt valor ambiental.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació esteses adossades a façana.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C. Es podrà obrir la finestra tapiada marcada en façana.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Peraire	CODI	SA-04/B
--------------------	--------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 14				
COORDENADES UTM	486555	4387061	ALTITUD	110	
REFERÈNCIA CADASTRAL	6672306DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà		

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>L'edificació confronta amb el carrer, és de dues alçades i presenta excepcionalment una gran coberta a un sol aiguavés.</p> <p>La façana té una portassa amb arc allindat singularment que dona pas a l'antic celler i un portal de mig punt pel qual s'accedeix a un vestíbul aporxat. Enfront, dins el vestíbul, se situa el portal d'ingrés a la vivenda, d'arc rodó i amb una finestra amb ampit motllurat a la part superior. A la dreta del portal hi ha un cup, un forn de pa i un cossi de bugada. A l'esquerra, una cisterna i els abeuradors del bestiar.</p> <p>L'interior de la casa es troba totalment restaurat. Un arc rebaixat separa les dues crugies del cos d'edificació.</p> <p>Una altra singularitat de la façana és la línia sinuosa del remat de la coberta en façana, que s'adapta a les irregularitats en l'alçada del mur de façana, remarcada a manera de cornisa per la canal volada de recollida d'aigües.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XV - XVI
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès per la singularitat de la tipologia i de diferents solucions constructives (coberta unitària a un sòl aiguavés, vestíbul aporxat, cornisa sinuosa, arc singular de la portassa etc.). Interès en la façana amb acabats molt rústics.
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes. Especialment a preservar la solució de la cornisa i l'acabat de la façana.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparació façana interior del porxo amb acabats superficials original i eliminació d'instal·lacions adossades i afegits.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Molí de Son Pau	CODI	SA-05/A
--------------------	------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Molí de vent fariner	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional. Element etnològic.		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries						
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 22						
COORDENADES UTM	486633	4386991	ALTITUD	110			
REFERÈNCIA CADASTRAL	6672314DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA		
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà			

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Molí fariner de pedra vista amb coberta de teules. La torre és de secció circular i té una base o cintell quadrat de dues alçades amb coberta de volta de mig punt. L'interior es troba totalment restaurat i condicionat com a habitatge. L'accés el forma un portal de mig punt amb brancals de pedra d'una peça.</p> <p>Falta el remat superior original de la coberta. La coberta actual de la torre és una teulada.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	S. XVIII. El molí deixà de funcionar a principis del segle XX.
BIBLIOGRAFIA	<p>REBASSA, B.: Inventari de molins fariners de vent. Municipi de Santa Eugènia; Conselleria de Cultura, Educació i Esports. 1990.</p> <p>VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.</p>

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	Peraltament per aconseguir el rost de la coberta de teules.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Alta valoració com a element singular des dels punts de vista arquitectònic, etnològic i paisatgístic. Juntament amb el molí de ses Alqueries, conforma un dels perfils més característics del llogaret.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Torre del molí i cintell.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció A. Es permetran obres de recuperació del capell del molí i també del seu ramell, sempre amb criteris rigorosos fonamentats en les solucions tècniques i constructives tradicionals.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina gràficament al plànol d'ordenació (SA/0-01). Sense perjudici del compliment de les determinacions específiques per a la qualificació de sòl que li correspongui, dins la zona de protecció només podran edificar-se construccions d'altura total inferior al nivell de base del cintell i com a màxim d'una sola planta, i sempre que es justifiqui la protecció de visuals, d'acord amb la condició general per a les zones de protecció establerta a les normes del Catàleg.

Amb la sol·licitud de llicència d'obres es presentarà un annex d'incidència paisatgística, que s'haurà d'aprovar conjuntament amb el projecte d'obres, que identifiqui els efectes de l'actuació sobre l'element protegit i proposi les mesures protectores, correctores o compensatòries que haurà d'incorporar el projecte als efectes del seu desenvolupament.

LOCALITZACIÓ**FOTOGRAFIES**



DENOMINACIÓ	Cas Curandero	CODI	SA-06/C
--------------------	----------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casal vilatà	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	No coneguda		
ESTIL O CORRENT	Híbrid d'arquitectura tradicional amb elements d'arquitectura culta d'estil eclèctic.		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries			
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 26			
COORDENADES UTM	486667	4387036	ALTITUD	116
REFERÈNCIA CADASTRAL	6872003DD8867S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edificació confronta amb el carrer. El cos principal és de tres plantes i de dos aiguavessos i una porxada adossada a nivell de la planta pis.

La façana al carrer presenta una composició que palesa una voluntat estètica inexistente a les arquitectures de caire exclusivament popular: Els buits es distribueixen en tres eixos remarcant l'eix de simetria central. En planta baixa apareixen tres arcs rebaixats, actualment tapiats deixant alguns finestrons d'arquet; en planta pis primer, una finestra balconera central i dues laterals; en planta pis segon, igualment es remarca l'eix central que presenta una finestra diferent (el buit marcat és més gran encara que no es troba completament obert) de les laterals. El remat superior és una volada de les teulades amb cornisa motllurada. L'acabat superficial de les façanes és un referit rústic deixant part de la pedra vista i els cantons es resolen amb fines peces cantoneres de pedra.

Les tres portasses de la planta baixa, antigament obertes al carrer, s'expliquen per les activitats relacionades amb la producció de vi que es duen a terme dins l'edificació, que disposava originalment de cup i celler.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓ	La porxada adossada a la façana posterior i l'obertura de buits en el tester nord-oest

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès per la singularitat de la tipologia, amb la inclusió de diferents aspectes formals propis d'arquitectures cultes. Interès en la façana amb acabats rústics.
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes, del cos principal de tres altures.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C. Es podran obrir els buits originals actualment tapiats.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Molí de Ses Alqueries	CODI	SA-07/A
--------------------	------------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Molí de vent fariner	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional. Element etnològic.		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries			
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 48			
COORDENADES UTM	486770	4386970	ALTITUD	110
REFERÈNCIA CADASTRAL	6972001DD8867S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Molí fariner de torre circular i base quadrada. A l'interior de la torre es conserva l'escala de caragol. Les moles es troben a l'interior com a decoració. L'accés el forma un portal de mig punt. El material de construcció és pedra vista. El molí ha estat completament restaurat a la dècada dels anys 90.	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	S. XVIII.
BIBLIOGRAFIA	REBASSA, B.: Inventari de molins fariners de vent. Municipi de Santa Eugènia; Conselleria de Cultura, Educació i Esports. 1990. VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	Restauració moderna del capell i del ramell.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Alta valoració com a element singular des dels punts de vista arquitectònic, etnològic i paisatgístic. Juntament amb el molí de Son Pau, conforma un dels perfils més característics del llogaret.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les normes generals de Catàleg.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Torre del molí i cintell.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Recuperació de la visió de la volumetria del cintell com a cos preminent del conjunt. Eliminació dels afegits construïts per damunt la coberta del cintell.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals de Catàleg per al grau de protecció A.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'establerta en el Plànol d'ordenació SA/O-01.

Tota la parcel·la.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Casanova d'Avall	CODI	SA-08/B
--------------------	-----------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries			
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 60			
COORDENADES UTM	486.804	4.387.019	ALTITUD	113
REFERÈNCA CADASTRAL	6972004DD8867S		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa de pagès amb de la més típica tipologia: dos aiguavessos, dues altures, carrera davantera amb emparat i aljub amb el coll de cisterna semiempotrat a la façana. El portal és d'arc rebaixat, protegit per un teuladet volat, que es desplaça de l'eix central de la casa, mentre que la resta dels buits, dues finestres en planta baixa i tres en planta pis, es distribueixen ordenadament segons tres eixos equidistants. Tant la porta com les finestres presenten un emmarcat emblanquinat, característica que augmenta l'aspecte de rusticitat de la casa. L'acabat superficial de les façanes és un referit rústic irregular deixant part de la pedra vista i la canal de recollida d'aigua és d'obra volada sobre la façana.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de la seva tipologia i pel seu alt valor ambiental.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes. El cos protegit és l'edificació residencial.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació canals obsoletes en façana.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Casanova de Dalt	CODI	SA-09/B
--------------------	-----------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries, subnucli de sa Torre.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 68				
COORDENADES UTM	486903	4387118	ALTITUD	115	
REFERÈNCA CADASTRAL	7073003DD8877S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de pagès amb el buc principal d'un aiguavès i dues altures i alineada al camí, disposició infreqüent en aquesta tipologia. Adossat al tester hi ha un pou amb capella de secció circular. El portal és d'arc de mig punt amb rebranques de pedra, protegit per una porxadeta de fusta i teules. En planta baixa hi ha una finestra a cada costat del portal i en planta pis altres dos buits de menor dimensió distribuïts lliurement respecte a l'organització de la planta baixa. L'acabat superficial de les façanes és un referit rústic irregular deixant part de la pedra vista i la canal de recollida d'aigua és d'obra volada sobre la façana. Davant el portal d'accés és destacable una vorera ajustada al portal amb un encintat estret de pedra que emmarca un paviment de mac.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de la seva tipologia, pel notable manteniment de les seves característiques originals i pel seu alt valor ambiental.
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes i el paviment de la vorera davantera. El cos protegit és el buc del primer aiguavés.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Eliminació d'esteses i instal·lacions (antena) adossades a façana.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Pinco	CODI	SA-10/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries, subnucli de sa Torre.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 72				
COORDENADES UTM	486918	4387151	ALTITUD	116	
REFERÈNCA CADASTRAL	7073005DD8877S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de pagès amb el buc principal d'un aiguavès, dues altures i carrera davantera. El portal de la casa és d'arc rebaixat. Adossada al buc principal i oberta a la carrera hi ha una portassa amb accés d'arc rebaixat. L'acabat superficial de la façana és un referit fi, destacant en color més clar els emmarcats de les finestres i el portal i dibuixant una franja horitzontal delimitadora de la planta pis. La canal de recollida d'aigua és d'obra volada sobre la façana.</p> <p>El paviment de la carrera és emmacat.</p> <p>La casa es troba adossada al conjunt de les cases de Sa Torre.</p>

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de la seva tipologia, amb un tractament de façana més refinat que s'allunya de l'habitual acabat rústic.
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials de les façanes i el paviment de la carrera.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Reparació façana amb els mateixos acabats superficials originals. Eliminació de cablejat en façana. Referit tanca exterior.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Sa Torre	CODI	SA-11/B
--------------------	-----------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Cases de possessió	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial i agroturisme		
AUTORIA	No coneguda		
ESTIL O CORRENT	Tradicional, amb ressonàncies d'arquitectures cultes, principalment d'estil barroc.		
PROPIETAT	Privada.		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries, subnucli de sa Torre.			
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 34			
COORDENADES UTM	486949	4387147	ALTITUD	110
REFERÈNCIA CADASTRAL	7073002DD8877S0001WQ		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà

I.3. DESCRIPCIÓ

És un conjunt de considerables dimensions i que té tots els elements d'una possessió. Té gran diversitat volumètrica ateses les modificacions i ampliacions realitzades en el temps.

L'edificació té planta en forma de U i es troba entorn a una clastra empedrada oberta. El cos principal té dos vessants amb dos nivells. A la façana s'hi troba un portal amb arc de mig punt adovellat de dimensió considerable. A l'interior el portal comunica amb un vestíbul amb paviment de trispol mallorquí. A l'esquerra hi ha la cuina dels amos, reformada al s. XIX. Enfront es troba el celler, de grans dimensions, de planta rectangular; tres pilars i dotze pilastres suporten la coberta modificada modernament. El celler conté un conjunt de dotze bótes. A la dreta del vestíbul es troben les dependències dels senyors, d'on destaca la capella, un petit presbiteri obert amb un arc rodó i amb unes portes de fusta. S'han d'esmentar les sales que es troben al soterrani, de volta rebaixada. Cal ressenyar altres elements annexos al cos principal, com la premsa de vi, els cups, els estables, piques, cisternes, que formaven part del conjunt.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XVI
BIBLIOGRAFIA	CAPÓ JUAN, Josep.: La vila de Santa Maria del Camí (2 vol.) Palma, 1980 i 1985 VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia. FULLANA, P. i JUAN LLABRÉS, P.: Gabriel-Marià Ribas de Pina. 1814-1873. Palma, 1997.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIIONS	L'any 1991 és va reformar per adaptar la possessió a finca destinada a agroturisme.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de cases de possessió, entorn a les quals s'ha generat un nucli urbà específic.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes i el paviment de la clastra. Tenen especial interès el celler, la cuina dels amos, les sales que es troben en el soterrani i l'escala situada al vestíbul d'entrada.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminació de volums afegits al cos principal sobre el cos d'entrada.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B. Es permetrà el referit o estucat amb sistemes constructius tradicionals dels panys de façana del cos principal que actualment presenten la pedra vista després d'una moderna intervenció.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Casa camí de ses Alqueries, 9	CODI	SA-12/C
--------------------	--------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 9				
COORDENADES UTM	486.580	4.387.082	ALTITUD	117	
REFERÈNCA CADASTRAL	6773007DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa aïllada amb el buc principal de dos aiguavessos, dues altures i un poc reculada del camí de ses Alqueries. La casa presenta una tipologia reconeixible en la seva volumetria com a de casa de pagès, si bé el seu estat actual exterior sembla que està modernament molt transformat en relació al model original, tant pel que respecta a la tipologia i dimensions dels buits de façana (on destaca un balcó i altres obertures en tester impròpies o infreqüents en la tipologia) com amb la seva relació amb l'espai urbà, respecte del qual es tanca per un potent mur de pedra relativament recent. Al buc principal s'hi afegeixen pel tester de llevat altres volums secundaris.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	L'estat actual és resultat de discretes intervencions modernes.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès principalment ambiental per la seva arreglada presència.
-----------------------------	------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria del buc principal de dos aiguavessos.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Casa camí de Ses Alqueries, 15	CODI	SA-13/C
--------------------	---------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Caseta	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 15				
COORDENADES UTM	486.642	4.387.061	ALTITUD	116	
REFERÈNCA CADASTRAL	6773010DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa aïllada amb el buc principal originari d'un aiguavès i una altura, disposat a ran del camí, al qual donava antigament accés directe per un portal actualment transformat en finestra. Les seves petites dimensions fan pensar en un origen més bé de modesta caseta temporal lligada a explotacions agrícoles (pot ser un estadi inicial de casa de pagès) que d'habitatge pagès permanent. El buc principal ha estat peraltat i se li afegeixen un cos al tester de llevant (amb un coll de cisterna cobert adossat a ell) i un més recent cos a nord que conforma un segon aiguavès de coberta plana aterassada amb una escala exterior d'accés. La façana al carrer és molt senzilla amb l'antic portal de llinda (ara finestra) i un petit finestró lateral, ambdós amb emmarcat emblanquinat. L'acabat superficial de la part original del buc principal és de referit rústic.

CRONOLOGIA/DATACIÓ

BIBLIOGRAFIA

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	El segon aiguavès aterassat és resultat d'una ampliació més moderna.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès ambiental.
-----------------------------	--------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria del primer aiguavés. Façana al carrer, amb els seus buits i acabats superficials originals fins a l'inici del peraltament superior.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Síquia de Son Mascaró	CODI	SA-14/B
--------------------	------------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Síquia, Construcció hidràulica	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Abastiment d'aigua		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Municipal		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Son Mascaró				
ACCÉS	Entre camí de Son Mascaró i el torrent de Biniali				
COORDENADES UTM	486554	4386816	ALTITUD	110	
REFERÈNCA CADASTRAL	07053A002002520000ZE		POLÍGON	002	PARCEL·LA 252
UBICACIÓ	Aïllat, enmig de conreus de secà				
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

La síquia de Son Mascaró, documentada al segle XIV com a "cequia reyal", és una canal d'irrigació feta de pedra seca.

En el seu tram inicial discorre soterrada fins que vora el pou de Son Mascaró continua descoberta. El recorregut és d'aproximadament uns 2.700 m. La síquia passa pels terrenys de Son Mascaró, La Coma, Son Campins i Son Gelat, després entra al terme de Sencelles on aboca a l'antiga bassa de Canarossa.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XIV
BIBLIOGRAFIA	CAPÓ JUAN, J.: La vila de Santa Maria del Camí; Palma, 1980. CARBONERO GAMUNDÍ, M.A.: Petita hidràulica tradicional a Mallorca; Palma, 1992. Consell Insular de Mallorca. VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mal estat
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Únicament s'admet l'ús propi de la infraestructura de canalització d'aigua.		
ELEMENTS A PRESERVAR	L'element en el seu conjunt, inclòs el pou de Son Mascaró.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Restauració i consolidació en els trams necessaris.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B. Es permet la introducció de sistemàtiques modernes de regulació i estalvi d'aigua, sempre que no desmereixin el bé catalogat.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

S'estableix una zona protecció paisatgística inedificable de 100 metres d'amplada a cada costat del tram de síquia descoberta.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Pou de Ses Alqueries	CODI	SA-15/A
--------------------	-----------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Pou, Construcció hidràulica	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Abastiment d'aigua		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Municipal		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Ses Alqueries			
ACCÉS	Camí de Muntanya			
COORDENADES UTM	486888	4386842	ALTITUD	110
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A002003610000ZG	POLÍGON	002	PARCEL·LA 361
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

Pou amb coll de secció quadrada de marès. Els brancals que surten del costat del coll són també de marès i formen un arc apuntat. El pou es troba sobre una base circular formada per lloses.

Aquest pou formava part de la xarxa hidràulica que abastia d'aigua els ramats en el seu recorregut de les possessions de levant a la Serra de Tramuntana: l'anomenat "Camí de Muntanya".

Restaurat l'any 1996.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XV - XVI
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat.
INTERVENCIONS	Recentment restaurat.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	A més del seu valor artístic i etnològic intrínsec, alt valor ambiental i com a element de referència.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	S'admet l'ús propi de la infraestructura d'extracció d'aigua i l'ús d'espai lliure públic en superfície.		
ELEMENTS A PRESERVAR	La totalitat de l'element, inclòs coll, piques i trispol emmacat que l'envolta.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'establerta en el Plànol d'ordenació SA/O-01.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Mur del camí de Muntanya	CODI	SA-16/B
--------------------	---------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí o carretera	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Alqueries		
ACCÉS	camí de Muntanya		
COORDENADES UTM	486.786	4.386.935	ALTITUD 106-114 m
REFERÈNCIA CADASTRAL		POLÍGON	PARCEL·LA
UBICACIÓ	A l'entrada del llogaret, el camí separa els camps de conreu de les primeres cases del nucli		
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic

I.3. DESCRIPCIÓ

Mur de 175 m de longitud que limita amb el camí de Muntanya en la seva entrada al llogaret. Es tracta d'un mur de paret seca atalussat que assoleix una altura de 3,7 m i que està format majoritàriament per grans pedres bastant obrades. Algunes pedres tenen dimensions de 1 x 0,5 m.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	S'ha practicat alguna nova entrada, revestint el desmont de paret seca. S'han omplert les juntes amb ciment d'una part del mur.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	El mur té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	---------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS			
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació de les parets seques.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se n'ha establert

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Mur del camí de Ses Alqueries	CODI	SA-17/B
--------------------	--------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí o carretera	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Pública / privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Alqueries		
ACCÉS	Camí de ses Alqueries		
COORDENADES UTM	486.510	4.386.961	ALTITUD 107-117 m
REFERÈNCIA CADASTRAL		POLÍGON	PARCEL·LA
UBICACIÓ	A l'entrada principal del llogaret desde Santa Eugènia, amb camps de conreu a ambdós costats del camí.		
BIC	Conjunt històric i Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Murs que limiten l'accés principal del llogaret des del poble de Santa Eugènia. La seva longitud es de 270 m, en el tram comprès entre la síquia de Son Mascaró i el carrer principal del llogaret. Es combinen dues tipologies de mur ja que el primer tram correspon a un tipus de mur propi de les obres públiques, resultat d'una millora del camí que consistí l'eixamplament del camí i la construcció de murs atalussats amb les pedres enqueixalades. L'altura d'aquest mur arriba als 3 m i a sobre es disposen paretons d'esquena d'ase, de 1 m d'altura per 0,5 m d'amplària, paredats en verd i amb pedretes incrustades a les juntes. El segon tram del mur correspon al recobriment dels talussos de l'elevació on es troba el llogaret. La seva tipologia és tradicional, amp pedres irregulars de petites dimensions i filada de dalt en el mur del costat de ponent. També estan atalussats i la seva altura varia entre els 0,9 m i els 2,8 m.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	Principis segle XX
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	S'han restaurat els paretons d'esquena d'ase del primer tram.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	El mur té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	---------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS			
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació de les parets seques.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Paduria	CODI	SA-18/C
--------------------	--------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Aparentment en desús		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Zona de Can Pinco						
ACCÉS	Camí Vell de Sencelles (Ma-3020)						
COORDENADES UTM	486883	4387250	ALTITUD	116			
REFERÈNCA CADASTRAL	07053 ^a 002003470000ZS		POLÍGON	002	PARCEL·LA	347	
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic			

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa de pagès de planta rectangular, dos aiguavessos i dues altures, amb la seva façana principal orientada a sud-est i una carrera davantera. El portal d'accés és un arc de mig punt amb carcanyols, de marès. Les dues úniques finestres de la planta pis, amb ampit d'escopidor motllurat de marès, es disposen singularment simètricament a cada costat de l'eix del portal. La planta baixa disposa d'una altra finestra situada lliurement a la dreta del portal. La casa presenta una volada moderna de teules i obra, que és resultat d'un canvi en la configuració original de les cobertes, que era amb el sistema poc freqüent dels dos aiguavessos vessant cap a l'interior.

L'acabat superficial de les façanes presenta un referit rústic deixant en part vista la pedra.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Aparenta bon estat exterior.
INTERVENCIONS	Canvi en la configuració original de les cobertes que modifica la vessant cap a l'interior dels dos aiguavessos en vessant cap a l'exterior.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de la tipologia de casa de pagès, conservant les característiques originals, amb excepció de la vessant de les cobertes. Interès per la singularitat en la composició de la façana. Interès paisatgístic atès l'entorn obert on s'ubica.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes, inclosos acabats superficials.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA

