



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinària
Data: 28 de setembre de 2021
Hora: de 20:15 a 21:00 hores
Lloc: sala de sessions de la Casa Consistorial

Assistents:

Joan Riutort Crespí
Maria Magdalena Guardia Crespí
Antonio Bibiloni Oliver
José Luis Urraca Martín
Cristina Ballester Parets
Catalina Coll Isern
Margarita Cañellas Llabrés
Maria del Mar Nicolau Rivadeneria
Margalida Moreno Morey

Raimundo Tomàs Montis Sastre (secretari- interventor)

Ordre del dia

1r.- Lectura i aprovació de la sessió anterior.- El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a l'acta de la sessió anterior.

L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2021, és aprovada per unanimitat dels assistents.

2n.- Decrets i actuacions de Batlia.- El Sr. Batle dóna compte dels següents decrets:

-Decret núm. 2021-0026 de data 27 de juliol de 2021, d'autoritzar de manera excepcional, per concert musical Festes Patronals 2021, l'ampliació de la cabuda màxima permesa a les terrasses de Cafeteria Can Topa, S'Escargot i Bar Can Prim.

-Decret núm. 2021-0027 de data 3 d'agost de 2021, d'autoritzar de manera excepcional, per un concert musical del II Cicle d'Estius Musicals 2021, l'ampliació de la cabuda màxima permesa a les terrasses de Cafeteria Can Topa, S'Escargot i Bar Can Prim.

-Decret núm. 2021-0028 de data 25 d'agost de 2021, de designació Mesa Contractació per la licitació del contracte de serveis d'assistència jurídica, per procediment obert simplificat.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

-Decret núm. 2021-0029 de data 15 de setembre de 2021, d'aprovació padró de l'Impost de vehicles de tracció mecànica, exercici 2021.

-Decret núm. 2021-0030 de data 15 de setembre de 2021, d'aprovació del padró de l'Impost sobre béns immobles Urbans, exercici 2021.

-Decret núm. 2021-0031 de data 15 de setembre de 2021, d'aprovació del padró de l'Impost sobre Béns de naturalesa rústega, exercici 2021.

-Decret núm. 2021-0032 de data 15 de setembre de 2021, d'aprovació del padró de l'impost d'activitats econòmiques, exercici 2021.

-Decret núm. 2021-0033 de data 15 de setembre de 2021, d'aprovació del padró de les taxes de recollida de fems i de tractament de residus, exercici 2021.

-Decret núm. 2021-0034 de data 15 de setembre de 2021, d'aprovació de la taxa de cementiri, exercici 2021.

-Decret núm. 2021-0035 de data 17 de setembre de 2021, d'adhesió al conveni de col·laboració com a entitat col·laboradora amb la Conselleria d'Educació i Formació Professional per gestionar, durant el curs 2021-2022, els ajuts individuals de menjador.

3r.- Nomenament representants a la Comissió d'Igualtat.- Aquesta Batlia proposa al Ple, el nomenament de representants a la Comissió d'Igualtat de l'Ajuntament de Santa Eugènia, els següents:

Sr. Joan Riutort Crespí (Batle-President)

Sra. Catalina Coll Isern (Regidora Benestar Social e Igualtat)

Sra. Jessica Queralt Becerril (Auxiliar-admva. Ajuntament Sta. Eugènia)

Sr. Ricardo Marroig Zahrhofer (Policia local Ajuntament Sta. Eugènia)

Sr. Joan Bernat Bibiloni Cerdà (Representant sindical Ajuntament Sta. Eugènia).

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

4t.- Modificació ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles.- Vist el procediment instruït per la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles.

Vist l'informe emès pel Secretari Interventor, aquesta Batlia eleva proposta al Ple de l'Ajuntament relativa a l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Segon.- Exposar l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles, a informació pública per termini de 30 dies a efectes de presentació d'al·legacions.

Tercer.- D'acord amb el que disposa l'article 49 del la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, l'acord fins a les hores provisional, si no es presenta cap al·legació, s'entendrà elevat a definitiu.

Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles

Fonament i Naturalesa.

Article 1

1. L'ajuntament de Santa Eugènia, de Balears, de conformitat amb l'article 15.2 de la Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, exigirà l'Impost sobre Bens Immobles, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

Fet imposable

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) D'un dret de propietat.

2. La realització del fet imposable corresponent d'entre els definits a l'apartat anterior per a l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que hi són previstes.

Article 3

1. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els així definits a les normes reguladores del cadastre immobiliari.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

2. En el cas que un mateix immoble estigui localitzat en distints termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

Article 4

1. No estaran subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat de l'Ajuntament de Santa Eugènia:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat de quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Elements de la relació tributària fixats per llei.

Article 5

1. La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir, així com el règim d'administració i gestió, se regula de conformitat amb els preceptes continguts al Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que la complementin i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança Fiscal.

Subjectes Passius

Article 6

1. Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 57/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el cànon major. El que disposa l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes del dret comú.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en aquells que, en el cas que no en reuneixin la condició de subjectes passius, en facin ús mitjançant la contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substitut del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cada un d'ells.

Exempcions.

Article 7

1. Estaran exempts els següents immobles:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i els monts veïnals en mà comú.

c) Els de l'església catòlica, en els termes prevists a l'acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, datat el 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica o consular, o als seus organismes oficials.

f) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament dels quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat del poblament d'arbres sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies.

No n'estaran exempts, conseqüentment, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció i les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, i prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyança per a centres docents acollits,



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

totalment o parcial, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'administració competent.

b) Els declarats expressament o individualitzada monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, com també els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció no afectarà qualsevol tipus de béns urbans ubicats en el perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics que hi estiguin globalment integrats, sinó exclusivament els que compleixin les següents condicions:

a) En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

b) A llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sol i d'ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

c) La superfície dels monts en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses poblades d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

3. Els immobles de titularitat pública directament afectats a la finalitat específica pròpia dels centres sanitaris. Hauran de formular la sol·licitud abans del 30 de març del respectiu exercici i acreditar la identificació cadastral de l'immoble i la seva destinació.

4. Els béns urbans la quota líquida dels quals resulti inferior a 5€, i els béns rústics amb una quota líquida o agrupada, segons l'article 77.2 del citat Text Refós, que resulti inferior a 5€ .

Tipus impositius i quota.

Article 8

1. De conformitat amb l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004 el tipus impositiu es fixa:

a) En béns urbans: Tipus de gravamen a aplicar en béns urbans 0,415%.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

b) En béns rústics: Tipus de gravamen a aplicar en béns rústics 0,50%.

c) En béns immobles de característiques especials: tipus de gravamen a aplicar en béns de característiques especials1,00%.

Bonificacions

Article 9

1. Tindran una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior al seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

2. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella, i tindrà efectes durant els tres períodes impositius següents, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

4. Podran gaudir d'una bonificació de la quota resultant d'aplicar, els subjectes passius que ostentin la condició de membres d'una família nombrosa de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40/2003, de 18 de novembre (BOE 277/2003), de protecció a les famílies nombroses, quan es compleixin simultàniament els següents requisits:

a) Que el domicili d'empadronament de tots els membres de la família nombrosa coincideixi amb l'habitatge objecte de la petició de bonificació. No obstant, en els casos de nul·litat, separació o divorci la bonificació s'aplicarà sobre la totalitat del percentatge que correspongui als dos cònjuges amb independència de quin d'ells consti empadronat a l'immoble objecte de la bonificació, havent d'aportar còpia de la sentència judicial que declari qualsevol d'aquestes situacions.

b) Que els subjectes passius acreditin estar en possessió del títol oficial de família nombrosa emès pel CIM, vigent a l'1 de gener de l'exercici pel qual es demana la bonificació.

c) No es pot tenir cap deute municipal en període executiu.

d) El percentatge de la bonificació anirà en funció del valor cadastral de l'immoble segons els següents valors:

1. Tindran dret a una bonificació del 90% de la quota integrant, que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 75.000,00 €.
2. Tindran dret a una bonificació del 75% de la quota integrant, que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral és situat entre 75.000,01 € i 100.000,00 €.
3. Tindran dret a una bonificació del 50 % de la quota integrant que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que es seu valor cadastral és situat entre 100.000,01 € i 120.000,00 €.
4. Els immobles superiors a 120.000,00 € no gaudiran d'aquesta bonificació.

e) L'esmentada bonificació que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'efectuar-la entre l'1 de gener i el 31 de març de l'exercici pel qual es sol·licita.

S'haurà d'acreditar el compliment de les condicions per al seu gaudi i s'haurà d'aportar:

-Escrit sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocopia de l'últim rebut de l'impost sobre els béns immobles.

-Certificat de família nombrosa.

-Qualsevol altre document que li pugui requerir l'Administració Municipal per tal de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap classe de deute municipal en període executiu.

5. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 de la quota íntegra els habitatges, en els quals s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions tant tèrmiques com elèctriques. En el cas de les instal·lacions solars tèrmiques, aquestes hauran de justificar la inclusió de col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, a més del corresponent certificat de la instal·lació subscrit per instal·lador autoritzat. En el cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques, aquestes hauran de justificar la utilització de solucions que disposin dels corresponents certificats de conformitat dels productes instal·lats a més del corresponent certificat d'instal·lació subscrit per instal·lador autoritzat. Les dues instal·lacions, en cas de ser procedent, quedaran subjectes al compliment del que estableix en matèria de disciplina urbanística que li sigui d'aplicació.

La sol·licitud es presentarà pel titular de l'immoble afectat, acompanyada del certificat d'homologació emès per l'Administració competent, dins dels tres mesos següents a la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà durant els tres exercicis següents a la data que consti el certificat d'homologació.

Les instal·lacions hauran de complir els requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm. 74 de 28/03/06).

La bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, que haurà d'acreditar el compliment dels requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm. 714 de 28/03/06).

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

No podran accedir a la bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana, incorrin en disconformitat de volum o situades en zones no legalitzables.

6. Tindran dret a una bonificació, d'acord amb el Reial Decret-Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, del 95% els immobles, que destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica, tenint a més la condició d'habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

7. Les bonificacions aplicables, ja siguin potestatives o obligatòries, no seran d'aplicació simultània.

Període impositiu i meritació.

Article 10

1. L'impost és merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. L'efectivitat dels actes dictats conseqüència dels procediments d'incorporació per declaració, comunicació o sol·licitud serà des del dia següent a aquell en què tinguessin lloc els fets, actes o negocis causants dels primers, de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei dels cadastres immobiliari (RD legislatiu 1/2004, de 5 de març).

L'efectivitat de les inscripcions cadastrals dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb el previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, d'acord amb l'establert en les seves normes reguladores.

Disposició Final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2021. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal només podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la publicació del text íntegre en el BOIB, de conformitat amb l'establert en els articles 48 i 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Notes comuns:

a) Sobre el concepte d'unitat familiar:

S'entén per unitat familiar el conjunt de les persones que conviuen en un mateix



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

immoble, estiguin o no incloses en el mateix llibre de família, tot amb referència al primer dia natural de cada exercici.

Les referides dades s'acreditaran amb el certificat de convivència municipal. La referida acreditació no produirà efectes si s'observa que en l'històric de persones que conviuen en el domicili d'empadronament objecte de la reducció consta la baixa de qualsevol persona en el quart trimestre de l'exercici anterior i l'alta de la mateixa persona a partir del segon dia natural de l'exercici posterior.

b) Una vegada atorgades les referides bonificacions no caldrà presentar nova sol·licitud sinó que l'Administració procedirà a la concessió de la subvenció de forma automàtica si es compleixen els requisits objectius descrits, i es farà efectiva per compensació.

c) Totes aquestes bonificacions no són acumulables en relació amb un mateix contribuent, que només podrà gaudir d'una sola d'elles, en principi la que ell esculli.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

5è.- Modificació ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals.- Vist el procediment instruït per la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals.

Vist l'informe emès pel Secretari Interventor, aquesta Batlia eleva proposta al Ple de l'Ajuntament relativa a l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals.

Segon.- Exposar la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals, a informació pública per termini de 30 dies a efectes de presentació d'al·legacions.

Tercer.- D'acord amb el que disposa l'article 49 del la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, l'acord fins a les hores provisional, si no es presenta cap al·legació, s'entendrà elevat a definitiu.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals

Art. 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als arts. 57 i 20 del RDL 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa d'espais municipals.

Art. 2.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la utilització privativa d'espais municipals.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

L'obligació de pagament neix, amb caràcter general, en el moment de la sol·licitud de l'equipament i dels serveis que contempla aquest preu.

Art. 3.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius del preu, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix la Llei General Tributària que sol·licitin la utilització dels espais.

Art. 4.- Responsables.

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

Art. 5.- Beneficis fiscals.

Els Ajuntaments, els centres escolars de Santa Eugènia, els partits polítics amb representació municipal i les entitats, associacions o clubs del municipi sense afany de lucre legalment inscrits al Registre Municipal d'Associacions es troben exempts del pagament dels preus que regula aquesta ordenança en el que faci referència a la utilització de l'espai per a la realització d'actes o activitats que l'ajuntament consideri d'interès públic general. Així mateix, sempre es prioritzaran les peticions que procedeixin d'aquestes entitats o del propi Ajuntament de Santa Eugènia, que tenen un caire públic, sobre les de particulars.

Art. 6.- Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes que es detallen. Les tarifes dels serveis regulats en aquesta taxa són les següents:

Utilització edificis municipals per actes o activitats:

Ajuntament Antic	Quota trimestral	Quota Mensual	Quota Diària
Sala Polivalent 3 ^a Planta	75,00 €	30,00 €	5,00 €
Centre Juvenil 2 ^a Planta	75,00 €	30,00 €	5,00 €
Sala de Juntes 2 ^a planta	75,00 €	30,00 €	5,00 €
Centre Persones	90,00 €	35,00 €	7,50 €



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Majors				
Pavelló Escola		90,00 €	35,00 €	7,50 €
Coberta Pista		90,00 €	35,00 €	7,50 €
Local Bar Poliesportiu		75,00 €	30,00 €	5,00 €
Centre Parroquial		90,00 €	35,00 €	7,50 €

Utilització d'espai lliure:

Utilització privativa o aprofitament especial del sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministres que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important dels veïnats: l'1,5 % dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal aquestes empreses.

Utilització de la via pública per col·locació de taules i cadires amb finalitat lucrativa:

-Per cada m.2 d'ocupació: 1,00 € / mes

Utilització d'espais públics amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles i atraccions:

NUCLI URBÀ:

-Mercat setmanal: 0,50 € - m.2 / dia

-Fira agrícola: 1,00 € - m.2 / dia

Utilització de l'espai públic per material de construcció o instal·lacions anàlogues 0,15 € - m.2 / dia.

Utilització d'espai públic per rodatge cinematogràfic: 140,92 €/dia.

Utilització d'espai per entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments de propietat individual dins d'un aparcament general (Gual permanent):

a) S'estableix un mòdul general de 40,00 € per 4 metres lineals i any d'ocupació del domini públic local.

Per cotxeres amb varies places la tarifa a aplicar serà la següent:



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

-4 a 6 places 55,00 €

-7 a 8 places 65,00 €

-9 o més places 85,00 €

b) En el cas de senyalitzacions per entrades, que per la seva poca amplitud no permetin realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle de la cotxeria, i sempre que es consideri necessari senyalitzar, a més de la porta d'accés, la voravia d'enfront, la quota a satisfer s'incrementarà en 10,00 €

c) La senyalització es farà mitjançant una placa de pas permanent, per obtenir aquesta placa s'haurà de fer efectiu el pagament de l'esmentada placa en el moment de l'atorgament de l'autorització i el preu serà fixat per la corporació que el fixarà segons el preu del mercat del moment.

En aquesta placa reglamentària hi constarà el nombre de registre de l'autorització i l'escut de l'Ajuntament i haurà d'esser instal·lada, de forma permanent delimitant la longitud de l'aprofitament.

Altres usos de l'espai públic: 0,64 € - m.2 / dia

Article 7.- Pagament.

El preu per la utilització de l'espai s'haurà de pagar en el moment de l'autorització de la utilització. En el cas de denegació se reintegrarà l'import ingressat.

En el cas de concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats el dia primer de cada un dels períodes de temps senyalats a les tarifes.

Article 8.- Gestió.

El sol·licitant és fa responsable del bon ús de l'espai cedit per l'Ajuntament de Santa Eugènia pot actuar d'ofici contra el sol·licitant que en faci un mal ús o el destini a una finalitat diferent a la sol·licitud. Els desperfectes que s'ocasionin hauran de ser abonats pel sol·licitant segons el pressupost que hagi elaborat un professional adient. Si la fiança dipositada, de la qual s'extrauria en principi la quantitat a abonar, no fos suficient, es practicarà liquidació complementària.

L'autorització de l'ús de l'espai i altres qüestions (claus, per exemple) serà recollida pel sol·licitant de les oficines municipals en el dia i l'hora que li sigui assignada. Així mateix el retorn de l'espai es farà de la mateixa manera.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

L'Ajuntament es reserva el dret de denegar alguna petició, especialment en cas de coincidència de dates. Així mateix també pot demanar una fiança si ho trobés oportú per garantir la devolució en perfecte estat dels espais cedits.

Les sol·licituds es tramitaran per rigorós ordre de Registre d'Entrades. La sol·licitud de qualsevol cessió d'espai municipal per a la realització d'activitats de caràcter lucratiu haurà d'acreditar que compleix els requisits legals per desenvolupar les activitats, especialment s'haurà d'acreditar l'alta a la seguretat social dels professionals que duguin a terme l'activitat. En aquest sentit s'entendrà que una activitat té caràcter lucratiu si es cobra un preu als assistents a la mateixa, independentment de si l'entitat que sol·licita l'espai tengui caràcter lucratiu o no.

Qualsevol interpretació d'aquesta Ordenança així com els criteris extrems que no estiguin incorporats en aquesta Ordenança, són de l'Autoritat Municipal.

Disposició Final.

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en haver transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i estarà en vigor fins que es modifiqui o es derogui expressament.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

6è.- Aprovació compte general del pressupost any 2020.- En data 2 de juny de 2021 la Comissió Especial de Comptes va emetre informe favorable en relació amb el compte general de la Corporació de l'any 2020.

En data 17 de juny de 2021 es publica al BOIB número 80 i una vegada transcorregut els quinze dies i vuit més, per la presentació de les alegacions, reclamacions i observacions, no es presenta cap.

Per tant, proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció del present,

Acord: El Ple acorda per unanimitat aprovar la Compte General del Pressupost de la Corporació any 2020.

7è.- Aprovació delegació de l'exercici de la promoció turística de l'Ajuntament de Santa Eugènia a la Mancomunitat Pla de Mallorca. Vist que la Mancomunitat del Pla en la sessió plenària celebrada dia 2 de juny de 2021 va adoptar l'acord següent:

"Aprovació de la delegació del exercici de la promoció turística dels Ajuntaments a la Mancomunitat Pla de Mallorca. Expedient 82/2021.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Vist que existeix la possibilitat del exercici de les competències de Promoció Turística dels Ajuntaments a través de la Mancomunitat Pla de Mallorca, conforme a l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i els estatuts de la mancomunitat, la Mancomunitat en ple acorda per unanimitat el següent: Mancomunitat Pla de Mallorca

1r. Exercir les competències de Promoció Turística dels Ajuntaments a través de la Mancomunitat Pla de Mallorca, ajustant-se al previst a l'article 3 dels estatuts de la Mancomunitat, sense realitzar la delegació de la competència i per tant, conservant la mateixa.

2n. Notificar el present acord als ajuntaments “

El Ple de cada ajuntament, conforme als estatuts de la mancomunitat, pot delegar l'exercici la competència de promoció turística a la Mancomunitat.

Conforme a l'article 3 dels estatuts, són objectius de la Mancomunitat, la promoció de les activitats econòmiques de la zona, del turisme i la Promoció Laboral.

El procediment per dur a terme la delegació, conforme a l'article 3 dels estatuts, és el següent:

Per assumir nous serveis serà necessària la conformitat de la majoria dels 2/3 de les entitats mancomunades interessades, mitjançant acord plenari dels mateixos adoptat per majoria absoluta.

Aquells Ajuntaments que acordin la no assumpció del nou servei quedaran exclosos del mateix.

La prestació i explotació dels serveis podrà realitzar-la la Mancomunitat conforme a qualsevol de les formes previstes a l'ordenament jurídic vigent.

La prestació dels serveis enumerats en el punt 1 d'aquest article, suposa la subrogació per part de la Mancomunitat en la gestió del servei, corresponent-li, per tant, la seva gestió integral.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOS a l'Ajuntament Ple l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar la delegació de l'exercici de la promoció turística de l'Ajuntament de Santa Eugènia a la Mancomunitat del Pla de Mallorca.

Segon.- Notificar l'esmentat acord a la Mancomunitat del Pla de Mallorca.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

8è.- Propostes d'urgència.

La urgència de les propostes és aprovada per unanimitat.

-Ordenança municipal reguladora de la utilització dels edificis municipals per a actes o activitats.- Vist el procediment instruït per l'Ordenança reguladora de la utilització dels edificis municipals per a actes o activitats.

Vist l'informe emès pel Secretari Interventor, aquesta Batlia eleva proposta al Ple de l'Ajuntament relativa a l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la utilització dels edificis municipals per a actes o activitats.

Segon.- Exposar l'ordenança reguladora de la utilització dels edificis municipals per a actes o activitats, a informació pública per termini de 30 dies a efectes de presentació d'al·legacions.

Tercer.- D'acord amb el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, l'acord fins a les hores inicial, si no es presenta cap al·legació, s'entendrà elevat a definitiu.

Ordenança reguladora de la utilització dels edificis municipals per a actes o activitats.

Disposicions generals.

Article 1. Objecte.

És objecte de la present Ordenança la regulació de l'ús d'edificis i instal·lacions locals que l'Ajuntament de Santa Eugènia posa a disposició per a realitzar usos o activitats recollits en l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la utilització d'espais municipals de l'Ajuntament de Santa Eugènia.

Article 2. Usuaris.

2.1. Podran sol·licitar l'ús dels béns inclosos en la present ordenança les persones físiques empadronades en la localitat o persones jurídiques que tinguin la seva seu o domicili social en el municipi.

2.2. En tot cas, l'Ajuntament garantirà la prioritat de cessió a les entitats amb la finalitat primordial de les quals sigui la igualtat d'oportunitats, no discriminació, accessibilitat universal de les persones amb discapacitat o altres projectes d'intervenció social.

Article 3. Sol·licituds.

3.1.- L'autorització per als actes o activitats de les instal·lacions estaran subjectes en funció a la disponibilitat de les instal·lacions i de la data de sol·licitud.

En la sol·licitud s'haurà d'indicar:



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

3.1.1.- Identificació dels titulars: DNI o document acreditatiu de l'empresa si és persona jurídica.

3.1.2.- Establir l'edifici en el qual es pretén realitzar l'acte o activitat.

3.1.3.- Dates i Horari programat per al desenvolupament de l'activitat.

3.2.- L'activitat que es desenvolupi en la instal·lació cedida a l'ús haurà d'ajustar-se a la qual s'estableix en la sol·licitud de petició de cessió d'activitat, no podent desenvolupar-se qualsevol altre tipus d'activitat.

Article 4. Prioritats per a l'accés a l'ús.

En cas d'existència de més d'una sol·licitud prioritària d'ús per a un mateix edifici i temps l'autorització serà per rigorós ordre de presentació de la sol·licitud, podent l'Ajuntament en l'exercici de les seves facultats establir quina sol·licitud és prioritària.

Article 5. Usos no permesos.

5.1. No es podran realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, per la qual cosa es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

Article 6. Condicions d'ús. Deures i obligacions dels usuaris.

6.1.- L'usuari que va sol·licitar la utilització de l'edifici municipal per a realitzar un acte o activitat es responsabilitzarà del correcte ús de la instal·lació, mobiliari i estris, i estarà obligat a indemnitzar a l'Ajuntament, si escau, dels desperfectes causats en aquests, o a tercers, i de les sancions que en el seu cas es poguessin imposar.

6.2.- S'haurà de comunicar a l'Ajuntament, qualsevol anomalia, deficiència o deterioració que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.

6.3.- Permetran en tot moment a l'Ajuntament, l'exercici de la facultat de seguiment i inspecció quant a vigilància del compliment de l'ordenança, de la normativa vigent, facilitant l'accés i proporcionant la informació i documentació que sigui requerida per l'autoritat competent.

6.4.- Els usos, estaran subjectes al pagament i dipòsit de la seva corresponent taxa.

6.5.- Seran de compte de l'organitzador de l'acte o activitat les despeses de promoció i publicitat de l'activitat, així com el pagament dels drets d'autor que es deriven en el seu cas de la comunicació pública de l'actuació realitzada.

6.6.- Quan per la utilització dels edificis, locals o instal·lacions municipals aquests sofrissin desperfectes o deterioració, el beneficiari de l'autorització estarà obligat a pagar, el cost íntegre de les despeses de reparació o reconstrucció si fossin irreparables o la seva indemnització. Aquesta mateixa responsabilitat aconseguirà al beneficiari en els casos d'autorització d'ús gratuïta.

6.7.- L'Ajuntament declina tota responsabilitat per possibles accidents que puguin sofrir les companyies o els executants, així com pels danys o pèrdues dels materials que pertanyin a aquests.

Article 7. Utilització de les instal·lacions.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

7.1. En cas de béns patrimonials la cessió de l'immoble es realitzarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 92 i ss. del Reial decret 1372/1986 pel qual s'aprova el Reglament de Béns de la Corporacions Locals.

Article 8.- Normativa general i anul·lació d'autorització de l'ús dels edificis municipals i instal·lacions.

8.1.-L'autorització d'ús de les instal·lacions comprenen amb caràcter general, excepte el que es preveu en el present document per a cada supòsit, la prestació dels següents serveis per compte i a càrrec de l'Ajuntament: aigua, llum, calefacció, manteniment i neteja.

Article 9. Limitacions.

9.1.- S'estableix una limitació d'un còmput màxim de 10 hores setmanals per persona física o jurídica que sol·liciti l'ús o activitat en els edificis municipals, no podent acceptar-se sol·licituds que superin aquest límit.

9.2.- No obstant això l'Ajuntament podrà motivadament, establir per a una sol·licitud un increment del límit del punt anterior.

Article 10. Extinció de la Utilització.

La utilització dels espais municipals pot extingir-se:

- a. Per finalització del seu terme inicial.
- b. Per mutu acord de les parts.
- c. Per renúncia del beneficiari o per falta d'utilització efectiva dels espais cedits.
- d. Per defunció del beneficiari o dissolució de l'entitat.
- e. Per necessitat prou motivada d'ús del local per a la prestació d'altres serveis públics que el requereixin.

Article 11. Infraccions.

Es consideren infraccions:

- 11.1. Ocupar edificis i locals sense permís de l'Ajuntament.
- 11.2. No mantenir o deixar net el local o dependència ocupats amb autorització en la forma establerta en la present ordenança.
- 11.3. Causar danys en els locals, instal·lacions, equips i altres béns mobles que es trobin en els locals utilitzats.
- 11.4. Realitzar reproduccions de claus d'accés als edificis o locals utilitzats sense autorització de la regidoria o autoritat corresponent.
- 11.5. No restituir les claus d'accés a edificis i locals objecte d'utilització de manera immediata al seu desallotjament definitiu.
- 11.6. Negar l'accés a altres veïns del municipi, que tinguessin drets sobre aquest fet.

Article 12. Sancions.

Les sancions que puguin imposar-se en cas de comissió de les infraccions en l'article 11 de la present ordenança seran:

- a). Per a les infraccions de l'article anterior, els següents punts 1, 4, 5 i 6, s'imposarà una sanció de 600€.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

- b). Per a la infracció del punt 3. de l'article anterior s'imposarà una sanció fins a l'import del mal o perjudici ocasionat.
- c). Per a la infracció del punt 2. de l'article anterior s'imposarà una sanció de fins a 300€.
- d). L'acumulació o reiteració de tres faltes durant un període d'un anys, suposarà la prohibició d'ús d'edificis municipals a la persona física, associació, entitat o organització que sigui declarada responsable.

La imposició de les sancions corresponents previstes en aquesta Ordenança, serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada pel mateix al seu estat originari així com amb la indemnització dels danys i perjudicis causats.

Capítol final.

Les instruccions contingudes en aquesta ordenança seran aplicable als edificis, locals i instal·lacions de l'Ajuntament de Santa Eugènia posa a la disposició per a tals objectius.

Disposició Addicional.- El present reglament entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

-Modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Vist el procediment instruït per la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist l'informe emès pel Secretari Interventor, aquesta Batlia eleva proposta al Ple de l'Ajuntament relativa a l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Segon.- Exposar la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a informació pública per termini de 30 dies a efectes de presentació d'al·legacions.

Tercer.- D'acord amb el que disposa l'article 49 del la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, l'acord fins a les hores provisional, si no es presenta cap al·legació, s'entendrà elevat a definitiu.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent Llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta Llicència, sempre que l'expedició correspongui a aquest Municipi.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com, el seu aspecte exterior.
- d) Altres actuacions urbanístiques.
- e) Alineacions i rasants.
- f) Obres de fontaneria i clavegueram
- g) Obres en cementiri.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres, en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostenti la condició de propietari de l'obra.

Article 3. Base imposable, quota i gravamen

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el següent:

Per a obres inferiors a 12.000 euros: 2,7%

Per obres entre 12.001 i 30.000 euros: 2,9%

Per obres entre 30.001 i 120.000 euros: 3,1%

Per obres entre 120.001 a 360.000 euros: 3,3%

Per obres superiors a 360.001 euros: 3,6%

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar la instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Article 4. Gestió

1. Quan es concedeixi Llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel col·legi Oficial corresponent, en altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Article 5. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6. Infraccions i sancions

En tot el que és relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà en règim regulat de la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Article 7. Bonificacions

1. Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra els habitatges, en els quals s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions tant tèrmiques com elèctriques. En el cas de les instal·lacions solars tèrmiques, aquestes hauran de justificar la inclusió de col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, a més del corresponent certificat d'instal·lació subscrit per instal·lador autoritzat.

En el cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques, aquestes hauran de justificar la utilització de solucions que disposin dels corresponents certificats de conformitat dels productes instal·lats, a més del corresponent certificat d'instal·lació subscrit per instal·lador autoritzat. Totes dues instal·lacions, en cas de ser procedent, quedaran subjectes al compliment del que s'estableix en matèria de disciplina urbanística que li sigui aplicable.

La sol·licitud es presentarà pel titular de l'immoble afectat, acompanyada del certificat d'homologació emès per l'Administració competent, dins dels tres mesos següents a la finalització de la instal·lació i s'aplicarà durant els tres exercicis següents a la data que consti el certificat d'homologació.

Les instal·lacions hauran de complir els requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm. 74 de



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

28/03/06).

La bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, que haurà d'acreditar el compliment dels requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm.714 de 28/03 /06).

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap mena de deute municipal en període executiu.

No podran accedir a la bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana, incorrin en disconformitat de volum o situades en zones no legalitzables.

La bonificació dependrà dels següents tipus d'habitatge:

Tipus	Bonificació
• Habitatge Unifamiliar	50%
• Habitatge Plurifamiliar	75%

2. Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents als habitatges de protecció oficial.

3. Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que favoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats.

4. Els joves menors de 35 anys empadronats a Santa Eugènia seran beneficiaris d'un tipus de gravamen del 2.7% quan edifiquin o rehabilitin en qualitat de propietaris un habitatge dins del terme municipal.

L'edificació o reforma de l'habitatge ha d'anar destinada a primer habitatge del jove menor de 35 anys o unitat familiar, sense que pugui s'objecta de venda durant un període de deu anys.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Bolletí oficial de les illes balears, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

-Renúncia voluntària regidora. Atesa la presentació de la renúncia voluntària de la regidora del Partit Popular (P.P.) Sra. Maria del Mar Nicolau Rivadeneyra en data 21/09/2021 (registre d'entrada n.º 2021-E-RC-1608) i donat l'article 9 del Reglament de Funcionament de les Entitats Locals, i l'article 75.7 de la Llei de Bases del Règim Local. Donat l'article 182 de la Llei Orgànica de Règim Electoral General.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOS a l'Ajuntament en Ple l'adopció del present acord:



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Primer.- Acceptar la renúncia presentada per la regidora del Partit Popular (P.P.) Sra. Maria del Mar Nicolau Rivadeneria en data 21 de setembre de 2021.

Segon.- Posar aquest acord en coneixament de la Junta Electoral Central als efectes del que determina l'article 182 de la LO 5/1985 LOREG perquè es procedeixi a expedir credencial al següent de la llista, Sr. José Manuel Llabrés Serra.

Acord: El Ple acorda per unanimitat dels assistents es dona per assebatat de l'esmentada renúncia.

9è.- Precs i preguntes.-

Per part de la Sra. Margarita Cañellas (PP) es varen fer els següents precs i preguntes:

- Quan es posarà en marxa la nova ruta del TIP? Contestà el Sr. Batle que hi ha un retràs i que després de xerrar amb el Gerent del Consorci que están a l'espera de reunió del Consorci de Transport de Mallorca calcula que hi ha 02 mesos d'espera.
- Quan començaran les obres de les VPO de l'IBAVI? Contestà la Sra. Cristina Ballester dient que si no hi ha contratemps es compliran els terminis de començament de la construcció a principi de novembre, l'empresa contractista ja té experiència en les construccions i vol donar l'enhorabona a tot el personal de l'IBAVI per tota la feina que ha realitzat.
- Ja s'han rebut sol·licituts? Contestà la Sra. Cristina Ballester dient que sí però que fins 3 o 4 mesos abans de la finalització no es solen treure les llistes.
- Ja s'ha posat en marxa les colònies felines? Contestà el Sr. Batle dient que no ja que les persones que havíem quedat per exposar la proposta no es varen presentar.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 21:00 hores, de la qual, com a secretari-interventor, estenc aquesta acta.

VIST I PLAU,
EL BATLE,

Sgt: Joan Riutort Crespi

EL SECRETARI-INTERVENTOR,



Sgt: Raimundo Tomàs Montis Sastre