

Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinària
Data: 26 de setembre de 2023
Horari: de 20:15 a 21:00 h.
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

Assistents

José Luis Urraca Martín
Catalina Coll Isern
Leticia Bonnin León
Maria dels Angels López Pujol
Arnau Miralles Ferrer
Juana Ayarte Garcias
José Angel Bonnin Forteza
Jacqueline Volait Matrat
Miguel Angel Cirer Pericás

Raimundo Tomàs Montis Sastre (secretari- interventor)

Ordre del dia

1r.- Lectura i aprovació de les sessions anteriors.- El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a les actes de les sessions anteriors.

L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol 2023, l'acta Ple extraordinari celebrada el dia 5 de setembre 2023, són aprovades per unanimitat dels assistents.

2n.- Decrets i actuacions de Batlia.- El Sr. Batle dóna compte dels següents decrets:

-Decret núm. 2023-0051 de data 24/07/2023 d'aprovació Pla d'emergència festes d'estiu Santa Eugènia, redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina.

-Decret núm. 2023-0052 de data 01/08/2023 de concessió llicència administrativa per a la tinença d'animals potencialment perillosos.

-Decret núm. 2023-0053 de data 06/09/2023 d'aprovació expedient 11/2023 de modificació de crèdits en la modalitat de generació de crèdit del Pressupost de l'exercici 2023.

-Decret núm. 2023-0054 de data 06/09/2023 d'aprovació expedient 10/2023 de crèdits en la modalitat de generació de crèdit del Pressupost de l'exercici 2023.

-Decret núm. 2023-0055 de data 11/09/2023 d'iniciació expedient de contractació obres de demolició de coberta, interior parcial i actuacions prèvies en l'antiga casa consistorial de Santa Eugènia.



-Decret núm. 2023-0056 de data 11/09/2023 d'aprovació conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears i els ajuntaments per establir la gratuïtat del servei d'escolarització bàsica del primer cicle d'educació infantil.

-Decret núm. 2023-0057 de data 13/09/2023 d'aprovació del projecte de demolició de coberta, interior parcial i actuacions prèvies a l'antiga Casa Consistorial de Santa Eugènia, redactat per l'estudi d'arquitectura Peris Toral Arquitectes S.C.P.P.

-Decret núm. 2023-0058 de data 13/09/2023 d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Santa Eugènia per actuacions relatives a la convocatòria de subvencions per dur a terme projectes de participació ciutadana i d'acció voluntària per a l'any 2023.

3r.- Modificació de crèdit núm. 9/2023.-Vist que han sorgit despeses que no estaven previstes dins l'any 2023 i que per tant no estaven pressupostades o pressupostades per un import inferior.

Considerant que aquestes despeses, que no es poden demorar a l'exercici següent ja que es vol fomentar la utilitat pública derivada de la mateixa dins aquest exercici.

Considerant que, de conformitat amb l'article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), quan hagi de realitzar-se alguna despesa que no pugui demorar-se fins l'exercici següent, i no existeixi en el pressupost de la Corporació crèdit o sigui insuficient o no ampliable el consignat, el president de la Corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon. L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran així mateix d'aplicació les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

- Considerant que l'aprovació dels expedients de concessió de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit exigeixen informe previ de la Secretaria-Intervenció municipal de fons i aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits sobre informació, reclamació i publicitat que el Pressupost municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març -TRLRHL-.
- Considerant que l'acord d'aprovació inicial ha d'exposar-se al públic per termini mínim de quinze dies hàbils, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions que estimin pertinents.
- Considerant que les reclamacions presentades hauran de ser resoltes per l'Ajuntament Ple que acordarà, al mateix temps l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit del vigent Pressupost en la seva modalitat de crèdit extraordinari.



Vist l'informe del Tècnic de Gestió Econòmica amb la conformitat del Secretari-Interventor.

Per tot això, es proposa al l'Ajuntament en Ple, previ Dictamen de la Comissió Informativa l'adopció de les següents:

PROPOSTES D'ACORD

Primer.- Resoldre la discrepància i aixecar l'objecció formulada per la Intervenció General Municipal, continuant la tramitació de l'expedient.

Segon.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 9.2023 en el vigent pressupost per crèdit extraordinari finançat amb baixa d'altres aplicacions pressupostàries del Pressupost de l'exercici de 2023, amb el següent detall:

Altes en el Pressupost de Despeses

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	Descripció	Crèdit inicial	Import modificació	Crèdit definitiu
01.136.21301.01	Seguretat Extintors i prevenció d'incendis	0,00 €	2.246,13 €	2.246,13 €
TOTAL		0,00 €	2.246,13 €	2.246,13 €

Altes en el Pressupost d'Ingressos

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	Descripció	Crèdit inicial	Import modificació	Crèdit definitiu
01.87000.01	Per a despeses generals	0,00 €	2.246,13 €	2.246,13 €
TOTAL		0,00 €	2.246,13 €	2.246,13 €

Tercer.- Exposar al públic l'aprovació inicial al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de les Illes Balears per un període de quinze dies hàbils, comptats des del dia següent a la seva publicació, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant el Ple de la Corporació.

Quart.- Que es doni compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no es presentin, l'acord inicial s'eleva automàticament a definitiu.

Cinquè.- De l'expedient de la modificació de crèdits definitivament aprovada, es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

4t.- Modificació de crèdit núm. 12/2023.-Vist que han sorgit despeses que no estaven previstes dins l'any 2023 i que per tant no estaven pressupostades o pressupostades per un import inferior.

Considerant que aquestes despeses, que no es poden demorar a l'exercici següent ja que



es vol fomentar la utilitat pública derivada de la mateixa dins aquest exercici.

Considerant que, de conformitat amb l'article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), quan hagi de realitzar-se alguna despesa que no pugui demorar-se fins l'exercici següent, i no existeixi en el pressupost de la Corporació crèdit o sigui insuficient o no ampliable el consignat, el president de la Corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon. L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran així mateix d'aplicació les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

- Considerant que l'aprovació dels expedients de concessió de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit exigeixen informe previ de la Secretaria-Intervenció municipal de fons i aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits sobre informació, reclamació i publicitat que el Pressupost municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març -TRLRHL-.
- Considerant que l'acord d'aprovació inicial ha d'exposar-se al públic per termini mínim de quinze dies hàbils, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions que estimin pertinents.
- Considerant que les reclamacions presentades hauran de ser resoltes per l'Ajuntament Ple que acordarà, al mateix temps l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit del vigent Pressupost en la seva modalitat de crèdit extraordinari.

Vist l'informe del Tècnic de Gestió Econòmica amb la conformitat del Secretari-Interventor.

Per tot això, es proposa al l'Ajuntament en Ple, previ Dictamen de la Comissió Informativa l'adopció de les següents:

PROPOSTES D'ACORD

Primer.- Resoldre la discrepància i aixecar l'objecció formulada per la Intervenció General Municipal, continuant la tramitació de l'expedient.

Segon.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 12.2023 en el vigent pressupost per crèdit extraordinari finançat amb baixa d'altres aplicacions pressupostàries del Pressupost de l'exercici de 2023, amb el següent detall:



Altes en el Pressupost de Despeses

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	Descripció	Crèdit inicial	Import modificació	Crèdit definitiu
01.450.61911.01	Millora Xarxa d'abastiment d'aigua	0,00 €	22.288,05 €	22.288,05 €
TOTAL		0,00 €	22.288,05 €	22.288,05 €

Altes en el Pressupost d'Ingressos

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	Descripció	Crèdit inicial	Import modificació	Crèdit definitiu
01.87000.01	Per a despeses generals	0,00 €	22.288,05 €	22.288,05 €
TOTAL		0,00 €	22.288,05 €	22.288,05 €

Tercer.- Exposar al públic l'aprovació inicial al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de les Illes Balears per un període de quinze dies hàbils, comptats des del dia següent a la seva publicació, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant el Ple de la Corporació.

Quart.- Que es doni compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no es presentin, l'acord inicial s'eleva automàticament a definitiu.

Cinquè.- De l'expedient de la modificació de crèdits definitivament aprovada, es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

5è.- Modificació ordenança fiscal reguladora de l'Impost de béns immobles.-Vist que s'ha incoat expedient amb la finalitat de modificar l'Ordenança fiscal de l'impost de béns immobles.

Vist que, amb data 13 de setembre de 2023 es va elaborar pel secretari interventor informi jurídic i estudi econòmic financer en el qual es va comprovar la viabilitat i la legalitat del projecte i del procediment d'acord amb la normativa aplicable, així com amb les regles internes aprovades en l'Entitat.

D'acord amb això, es proposa a l'Ajuntament ple, d'acord amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el següent ACORD:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Ordenança fiscal de l'impost de béns immobles.

Segon.- Exposar al públic l'anterior acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler



d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Boib, dins del qual els interessats/des podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels/les interessats/des a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Considerar en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Acord: La proposta és aprovada...

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

Fonament i Naturalesa.

Article 1

1. L'ajuntament de Santa Eugènia, de Balears, de conformitat amb l'article 15.2 de la Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, exigirà l'Impost sobre Bens Immobles, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

Fet imposable

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) D'un dret de propietat.

2. La realització del fet imposable corresponent d'entre els definits a l'apartat anterior per a l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que hi són previstes.

Article 3

1. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els així definits a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

2. En el cas que un mateix immoble estigui localitzat en distints termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

Article 4

1. No estaran subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat de l'Ajuntament de Santa Eugènia:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat de quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Elements de la relació tributària fixats per llei.

Article 5

1. La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir, així com el règim d'administració i gestió, se regula de conformitat amb els preceptes continguts al Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que la complementin i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança Fiscal.

Subjectes Passius

Article 6

1. Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 57/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el cànon major. El que disposa l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes del dret comú.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en aquells que, en el cas que no en reuneixin la condició de subjectes passius, en facin ús mitjançant la contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.



Així mateix, el substitut del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cada un d'ells.

Exempcions

Article 7

1. Estaran exempts els següents immobles:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i els monts veïnals en mà comú.

c) Els de l'església catòlica, en els termes prevists a l'acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, datat el 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica o consular, o als seus organismes oficials.

f) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament dels quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat del poblament d'arbres sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'exploració d'aquestes línies.

No n'estaran exempts, conseqüentment, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció i les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, i prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyança per a centres docents acollits, totalment o parcial, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'administració competent.

b) Els declarats expressament o individualitzada monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant real decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el registre general a què es



refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, com també els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció no afectarà qualsevol tipus de béns urbans ubicats en el perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics que hi estiguin globalment integrats, sinó exclusivament els que compleixin les següents condicions:

a) En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

b) A llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sol i d'ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

c) La superfície dels monts en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses poblades d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

3. Els immobles de titularitat pública directament afectats a la finalitat específica pròpia dels centres sanitaris. Hauran de formular la sol·licitud abans del 30 de març del respectiu exercici i acreditar la identificació cadastral de l'immoble i la seva destinació.

4. Els béns urbans la quota líquida dels quals resulti inferior a 5€, i els béns rústics amb una quota líquida o agrupada, segons l'article 77.2 del citat Text Refós, que resulti inferior a 5€.

Tipus impositius i quota

Article 8

1. De conformitat amb l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004 el tipus impositiu es fixa:

a) En béns urbans: Tipus de gravamen a aplicar en béns urbans 0,55%.

b) En béns rústics: Tipus de gravamen a aplicar en béns rústics 0,50%.

c) En béns immobles de característiques especials: tipus de gravamen a aplicar en béns de característiques especials 1,00%.

Bonificacions

Article 9

1.- Poden gaudir de la bonificació del 50 % de la quota resultant de l'impost, els subjectes passius que en els seus béns immobles hagin instal·lat sistemes d'aprofitament



de l'energia solar elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics i que aquests generin almenys un 70% de la potència contractada amb la companyia elèctrica (en el moment de fer la sol·licitud).

Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions i si escau, hauran d'estar homologades per l'administració competent.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la certificació emesa per un tècnic competent que es tracta de sistemes generals per a l'aprofitament de l'energia solar elèctrica no obligatoris i per a l'autoconsum, amb el justificant de presentació de la documentació tècnica en el Registre d'autoconsum d'energia elèctrica de les Illes Balears de la Conselleria de Transició energètica i sectors productius. També s'haurà d'aportar còpia de la comunicació prèvia d'obres (o llicència si escau), pagament de la Taxa de serveis urbanístics i Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

No es bonificarà cap instal·lació de panells solars fotovoltaics que s'haguin instal·lat en immobles que restin fora d'ordenació.

En el cas d'habitatges i locals en règim de propietat horitzontal on es faci una instal·lació compartida per subministrar energia a tots o alguns d'ells, gaudiran de la mateixa bonificació i s'aplicaran els mateixos requisits. En aquest cas, només es podran beneficiar els habitatges i locals vinculats a la instal·lació, per la qual cosa, hauran d'aportar la relació de propietaris participants de la instal·lació.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior al seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

L'incompliment d'aquests requisit donarà lloc a la denegació o pèrdua de la bonificació.

2. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella, i tindrà efectes durant els tres períodes impositius següents, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.



3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

4. Podran gaudir d'una bonificació de la quota resultant d'aplicar, els subjectes passius que ostentin la condició de membres d'una família nombrosa de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40/2003, de 18 de novembre (BOE 277/2003), de protecció a les famílies nombroses, quan es compleixin simultàniament els següents requisits:

a) Que el domicili d'empadronament de tots els membres de la família nombrosa coincideixi amb l'habitatge objecte de la petició de bonificació. No obstant, en els casos de nul·litat, separació o divorci la bonificació s'aplicarà sobre la totalitat del percentatge que correspongui als dos cònjuges amb independència de quin d'ells consti empadronat a l'immoble objecte de la bonificació, havent d'aportar còpia de la sentència judicial que declari qualsevol d'aquestes situacions.

b) Que els subjectes passius acreditin estar en possessió del títol oficial de família nombrosa emès pel CIM, vigent a l'1 de gener de l'exercici pel qual es demana la bonificació.

c) No es pot tenir cap deute municipal en període executiu.

d) El percentatge de la bonificació anirà en funció del valor cadastral de l'immoble segons els següents valors:

1. Tindran dret a una bonificació del 90% de la quota integrant, que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 75.000,00 €.
2. Tindran dret a una bonificació del 75% de la quota integrant, que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral és situí entre 75.000,01 € i 100.000,00 €.
3. Tindran dret a una bonificació del 50 % de la quota integrant que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral és situí entre 100.000,01 € i 120.000,00 €.
4. Els immobles superiors a 120.000,00 € no gaudiran d'aquesta bonificació.

e) L'esmentada bonificació que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'efectuar-la entre l'1 de gener i el 31 de març de l'exercici pel qual es sol·licita.

S'haurà d'acreditar el compliment de les condicions per al seu gaudi i s'haurà d'aportar:



- Escrit sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocopia de l'últim rebut de l'impost sobre el béns immobles.
- Certificat de família nombrosa.
- Qualsevol altre document que li pugui requerir l'Administració Municipal per tal de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap classe de deute municipal en període executiu.

5. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 de la quota íntegra els habitatges, en els quals s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions tant tèrmiques com elèctriques. En el cas de les instal·lacions solars tèrmiques, aquestes hauran de justificar la inclusió de col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, a més del corresponent certificat de la instal·lació subscrit per instal·lador autoritzat. En el cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques, aquestes hauran de justificar la utilització de solucions que disposin dels corresponents certificats de conformitat dels productes instal·lats a més del corresponent certificat d'instal·lació subscrit per instal·lador autoritzat. Les dues instal·lacions, en cas de ser procedent, quedaran subjectes al compliment del que estableix en matèria de disciplina urbanística que li sigui d'aplicació.

La sol·licitud es presentarà pel titular de l'immoble afectat, acompanyada del certificat d'homologació emès per l'Administració competent, dins dels tres mesos següents a la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà durant els tres exercicis següents a la data que consti el certificat d'homologació.

Les instal·lacions hauran de complir els requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm. 74 de 28/03/06).

La bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, que haurà d'acreditar el compliment dels requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm. 74 de 28/03/06).

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

No podran accedir a la bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana, incorrin en disconformitat de volum o situades en zones no legalitzables.

6. Tindran dret a una bonificació, d'acord amb el Reial Decret-Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, del 95% els immobles, que destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica, tenint a més la condició d'habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balear, Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada.



La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

7. Les bonificacions aplicables, ja siguin potestatives o obligatòries, no seran d'aplicació simultània.

Període impositiu i meritació.

Article 10

1. L'impost és merita el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. L'efectivitat dels actes dictats conseqüència dels procediments d'incorporació per declaració, comunicació o sol·licitud serà des del dia seguen a aquell en què tinguessin lloc els fets, actes o negocis causants dels primers, de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei dels cadastres immobiliari (RD legislatiu 1/2004, de 5 de març).

L'efectivitat de les inscripcions cadastrals dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb el previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, d'acord amb l'establir en les seves normes reguladores.

Disposició Final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2024. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal només podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la publicació del text íntegre en el BOIB, de conformitat amb l'establert en els articles 48 i 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Notes comuns:

a) Sobre el concepte d'unitat familiar:

S'entén per unitat familiar el conjunt de les persones que conviuen en un mateix immoble, estiguin o no incloses en el mateix llibre de família, tot amb referència al primer dia natural de cada exercici.



Les referides dades s'acreditaran amb el certificat de convivència municipal. La referida acreditació no produirà efectes si s'observa que en l'històric de persones que conviuen en el domicili d'empadronament objecte de la reducció consta la baixa de qualsevol persona en el quart trimestre de l'exercici anterior i l'alta de la mateixa persona a partir del segon dia natural de l'exercici posterior.

b) Una vegada atorgades les referides bonificacions no caldrà presentar nova sol·licitud sinó que l'Administració procedirà a la concessió de la subvenció de forma automàtica si es compleixen els requisits objectius descrits, i es farà efectiva per compensació.

c) Totes aquestes bonificacions no són acumulables en relació amb un mateix contribuent, que només podrà gaudir d'una sola d'elles, en principi la que ell esculli.

Per part del Sr. Batle es va explicar que el tipus de gravamen passa del 0,41 al 0,55 degut als augments de retribucions, materials, subministraments, serveis. L'IBI és l'impost municipal que més recapta i ja sé que no és agradable per qualsevol govern pujar impostos, encara que siguin una mitja de 100 euros anuals, equival a 8,50 euros mensuals i farem pedagogia per explicar-lo als taujans i taujanes.

Per part del regidor del grup municipal PP , Sr. José Angel Bonnin Forteza, es va manifesta que la pujada de l'IBI representa un augment d'un 32,53 %, un augment excessiu i que en cas de que es puguin els valors cadastrals serà un augment desproporcionat. S'han de congelar també les taxes. Els taujans tenen moltes necessitats i no els han de pujar impostos i taxes. S'ha de millorar la gestió i reduir despeses.

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que l'únic catastrazo va ser el de Rajoy l'any 2011 i que l'augment de la despesa pública s'ha de finançar. Quines despeses llevem? Despeses de personal? Despeses d'inversió? Punt Verd? Renuncia a la subvenció de reforma de l'Ajuntament Vell? No puja'm l'augment de la carrera professional estipulat al Conveni? El tipus de gravamen estarà a la mitja dels municipis i sempre per davall dels municipis governats pel PP com Sòller, Alaró o Santanyí. Ens agradaria que el PP deixés aquest tipus de oposició destructiva per una més constructiva amb mocions al Ple.

Replicà el regidor del grup municipal PP , Sr. José Angel Bonnin Forteza, dient que es pot gestionar molt millor els doblers públics sense augmentar els impostos i que la protesta a la plaça no té res a veure amb el PP. Per Altra banda recordà que és vera que no han presentat mocions pròpiament dites però sí propostes soto vocce com l'homenatge a la Sra. Margalida Jaume o la renúncia a les dietes.

Acord: La proposta és aprovada per la majoria dels assistents (6 vots a favor del PSIB-PSOE i 3 vots en contra del PP).

6è.- Modificació ordenança fiscal taxa per les prestacions de servei de l'escoleta infantil pública i altres serveis educatius de 0 a 3 anys.- Vist que s'ha incoat expedient amb la finalitat de modificar l'Ordenança fiscal del preu públic relatiu per a les prestacions de serveis de l'escola infantil pública i altres serveis educatius de 0 a 3 anys.



Vist que, amb data 13 de setembre de 2023 es va elaborar pel secretari interventor informi jurídic i estudi econòmic financer en el qual es va comprovar la viabilitat i la legalitat del projecte i del procediment d'acord amb la normativa aplicable, així com amb les regles internes aprovades en l'Entitat.

D'acord amb això, es proposa a l'Ajuntament ple, d'acord amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el següent ACORD:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal preu públic relatiu per a les prestacions de serveis de l'escola infantil pública i altres serveis educatius de 0 a 3 anys.

Segon.- Exposar al públic l'acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el BOIB, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels/les interessats/des a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

PROPOSTA D'ACORD

Atès el que disposa l'article 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix disposa;

"Las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficinen de modo particular a los sujetos pasivos".

En el mateix article 20.4.ñ) estableix que es podran establir taxes per; "Asistencias y estancias en hogares y residencias de ancianos, guarderías infantiles, albergues y otros establecimientos de naturaleza análoga."

L'Ajuntament de Santa Eugènia ha considerat adient iniciar la tramitació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de les taxes l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de l'escoleta municipal.

El Tècnic de Gestió Econòmica, previ informe de la Intervenció de fons, es del parer que per l'Ajuntament Ple es podrien adoptar amb el dictamen previ de la Comissió Informativa els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa



escoleta municipal, segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta;

Modificació ordenança fiscal escoleta municipal, (per a una millor visualització de la modificació, les modificacions de l'ordenança figuren en negreta)

Article 6è.- Quota tributària

1.- La tarifa d'assistència es fixa pel tram **des de l'u setembre al trenta de juny:**

Nins d'1 a 2 anys

Diari de 7,30 a 9 h.	22,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 13,00 h	Gratuït
Diari de 9 a 13,50 h.	39,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 15,50 h.	92,00 euros/mensualitat

Nins de 2 a 3 anys

Diari de 7,30 a 9 h.	22,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 13,00 h.	Gratuït
Diari de 9 a 13,50 h.	36,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 15,50 h.	85,00 euros/mensualitat

3.2.- La tarifa la resta de dies d'assistència es fixa en:

Nins d'1 a 2 anys

Diari de 7,30 a 9 h.	22,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 12,50 h.	160,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 13,50 h.	195,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 15,50 h.	215,00 euros/mensualitat

Nins de 2 a 3 anys

Diari de 7,30 a 9 h.	22,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 12,50 h.	150,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 13,50 h.	180,00 euros/mensualitat
Diari de 9 a 15,50 h.	200,00 euros/mensualitat

Extres dies puntuals

Menjador fins les 13.50 h:	5,50€+menú.
Menjador fins les 15.50 h:	11,00+menú.
Escoleta matinerà (08:00-09:00) :	3,00 €.
Per no complir l'horari de sortida d'acord ordenança:	6,00 €/ dia.

Quan es formalitzi l'inscripció s'abonarà 60,00 € en concepte de despeses diverses de material 60,00 € i 15,00 € del babero. A instància de part, el Batle-President podrà atorgar l'exempció total del pagament de la matrícula, quan siguin famílies nombroses.



Per a la prestació del servei d'escoleta municipal es respectaran els dies no lectius vigents per a cada curs, d'acord amb el calendari escolar vigent en cada moment.

Disposició final

La present modificació entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i estarà en vigor fins la seva modificació i derogació expressa.

El que es fa públic pel seu general coneixement i als efectes oportuns, cintra el mencionat acord d'aprovació definitiva de modificació de la citada ordenança els interessats podran interposar en la jurisdicció contenciós-administrativa, recursos contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte i de conformitat amb l'establert en l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes Locals.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

7è.- Modificació ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals.- Vist que s'ha incóat expedient amb la finalitat de modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals.

Vist que, amb data 14 de setembre de 2023 es va elaborar pel secretari interventor informi jurídic i estudi econòmic financer en el qual es va comprovar la viabilitat i la legalitat del projecte i del procediment d'acord amb la normativa aplicable, així com amb les regles internes aprovades en l'Entitat.

D'acord amb això, es proposa a l'Ajuntament ple, d'acord amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el següent ACORD:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals.

Segon.- Exposar al públic l'acord mitjançant anunci que s'insserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Boib, dins del qual els/les interessats/des podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels/les interessats/des a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

PROPOSTA D'ACORD

Atès el que disposa l'article 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes



Locals, estableix disposa;

"Las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos".

L'Ajuntament de Santa Eugènia ha considerat adient iniciar la tramitació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de les taxa per la utilització d'espais municipals de l'Ajuntament de Santa Eugènia.

Vist l'informe de Secretàri-interventor, en relació amb el procediment i la legislació aplicable,

El Tècnic de Gestió Econòmica, previ informe de la Intervenció de fons, es del parer que per l'Ajuntament Ple es podrien adoptar amb el dictamen previ de la Comissió Informativa els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals de l'Ajuntament de Santa Eugènia, que s'adjunta a aquesta proposta;

Modificació ordenança fiscal taxa per la utilització d'espais municipals de l'Ajuntament de Santa Eugènia, (per a una visió mes clara els canvis es mostraran en negreta).

Es modificarà l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'espais municipals de l'Ajuntament de Santa Eugènia.

Art. 6.- Quota tributària:

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes que es detallen. Les tarifes dels serveis regulats en aquesta taxa són les següents:

Utilització edificis municipals per actes o activitats:

Ajuntament Antic		Quota trimestral	Quota Mensual	Quota Diària
Sala Polivalent 3 ^a Planta		75,00 €	30,00 €	5,00 €
		75,00 €	30,00 €	5,00 €
Centre Juvenil 2 ^a Planta				
Sala de Juntes 2 ^a planta		75,00 €	30,00 €	5,00 €
Centre Persones Majors		90,00 €	35,00 €	7,50 €
Pavelló Escola		90,00 €	35,00 €	7,50 €



Coberta Pista		90,00 €	35,00 €	7,50 €
Local Bar Poliesportiu		75,00 €	30,00 €	5,00 €
Centre Parroquial		90,00 €	35,00 €	7,50 €
Camp de Futbol		75,00 €	30,00 €	5,00 €
Pati de l'Escola		75,00 €	30,00 €	5,00 €

Utilització d'espai lliure:

Utilització privativa o aprofitament especial del sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o a una part important dels veïnats: l'1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal aquestes empreses.

Utilització de la via pública per col·locació de taules i cadires amb finalitat lucrativa:

-Per cada m.2 d'ocupació: 1,00 € / més

Utilització d'espais públics amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles i atraccions:

NUCLI URBÀ:

-Altres dies festius: 1,60 € - m.2 / dia

-Mercat setmanal: 0,50 € - m.2 / dia

-Fira agrícola: 1,00 € - m.2 / dia

Utilització de l'espai públic per material de construcció a instal·lacions anàlogues 0,15 € - m.2 / dia.

Utilització d'espai públic per rodatge cinematogràfic: 140,92 €/dia.

longitud de l'aprofitament.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

8è.- Modificació ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids.-Vist que s'ha incoat expedient amb la finalitat de modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids.

Vist que, amb data 15 de setembre de 2023 es va elaborar pel secretari interventor informi jurídic i estudi econòmic financer en el qual es va comprovar la viabilitat i la legalitat del projecte i del procediment d'acord amb la normativa aplicable, així com amb les regles internes aprovades en l'Entitat.

D'acord amb això, es proposa a l'Ajuntament ple, d'acord amb l'article 22.2.e) de la



Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el següent ACORD:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids.

Segon.- Exposar al públic l'acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Boib, dins del qual els/les interessats/des podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels/les interessats/des a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

PROPOSTA D'ACORD

Atès el que disposa l'article 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix disposa;

"Las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos".

En el mateix article 20.4.s) estableix que es podran establir taxes per;

"Recogida de residuos sólidos urbanos, tratamiento y eliminación de estos, monda de pozos negros y limpieza en calles particulares."

L'Ajuntament de Santa Eugènia ha considerat adient iniciar la tramitació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids

El Tècnic de Gestió Econòmica, previ informe de la Intervenció de fons, es del parer que per l'Ajuntament Ple es podrien adoptar amb el dictamen previ de la Comissió Informativa els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids, segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta;

Les Modificacions de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids, (per a una millor visualització de la modificació, les modificacions de l'ordenança figuren en negreta)

Art. 5 Quota Tributària.

La quota tributària vendrà determinada per l'aplicació del següent quadre de tarifes:

- Epígraf primer: habitatges

a) Per cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable: **180,14 €**

b) Per cada habitatge en sòl no urbanitzable: **139,61 €**

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar i allotjament de menys de 10 places.

- Epígraf segon: allotjament

a) Hotels, motels, hotels-apartament de quatre estrelles o més, per cada plaça: **160,13 €**.

b) Hotels, motels, hotels-apartament de tres i dues estrelles, per cada plaça: **34,05 €**.

c) Pensions i dispeses, per cada plaça: **15,14 €**

d) Col·legis majors i altes centres de naturalesa semblant: **1.076,45 €**

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre les que s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant de més de 10 places.

Si a l'hotel hi ha restaurant obert per al públic en general, apart de la tarifa d'allotjament haurà de pagar la tarifa de restaurant. Si el restaurant només és per als propis clients allotjats només pagarà com a hotel.

- Epígraf tercer: establiments d'alimentació

a) Supermercats:

De superfície inferior a 200 m²: **963,12 €**

Per cada m² que superi els 200 m² la tarifa s'incrementa en **2,69 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments de venda de pa i així com altres locals semblants: **483,50 €**

- Epígraf quart: establiments de restauració

c) Restaurants:

Restaurants de superfície inferior a 100 m²: **826,61 €**

d) Restaurants de superfície de 100 a 200 m²: **979,85 €**

e) Restaurants de superfície de 200 a 300 m²: **1.355,95 €**

f) Restaurants de superfície de 300 a 400 m²: **2.027,67 €**

g) Restaurants de superfície de més de 400 m²: **3.379,42 €**

Quota màxima **4.800 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem.

d) Bars i cafeteries: **827,17 €**

e) Wiskeries, pubs, gelateries i similars: **1.000,89 €**

- Epígraf cinquè: establiments d'espectacle

a) Cinemes i teatres: **800,75 €**

b) Sales de Festes i discoteques: **2.409,75 €**

c) Centres oficials: **642,076 €**

- Epígraf sisè: altres locals industrials o mercantils

a) Oficines Bancàries: **1.442,80 €**

b) Magatzems a l'engròs (també s' inclouen en aquest apartat cooperati- ves i magatzems a l'engròs de fruites verdures i hortalisses, així com magatzems amb tenda de venda de pinsos i productes agraris),

De superfície inferior a 300 m²: **759,20 €**

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s' incrementa en **1,07 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem,

Grans superfícies Quota fixa: **3.240,64 €**

Per cada m² superior als 500 m² la quota s' incrementarà **2,69 €/m²**.

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem,

Quota màxima : **4800 €**



S'entén per grans superfícies aquells locals de més de 500 m² de superfície i que realitzen més d'una activitat professional, industrial o mercantil.

- d) Farmàcies, llibreries, sastreries, i altres entitats similars: **347,52 €**
- e) Perruqueries: **160,13 €**
- f) Altres locals no tarifats de superfícies inferior a 300 m²: **642,10 €**

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s'incrementa en **1,07 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem,

- Epígraf setè: despatxos professionals

a) Per cada despatx: **160,13 €**

- Epígraf vuitè: tallers

Ferrerries, fusterries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria locals de menys de 200 m²: **160,13 €**

Per cada m² que superi els 200 m² la tarifa s'incrementa en **1,07 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem,

Import màxim d'aquesta quota: **1.200,00 €**

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

Disposició final

La present modificació entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i estarà en vigor fins la seva modificació i derogació expressa.

El que es fa públic pel seu general coneixement i als efectes oportuns, contra l'esmentat acord d'aprovació definitiva de modificació de la citada ordenança els/les interessats/des podran interposar en la jurisdicció contenciós-administrativa, recursos contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte i de conformitat amb l'establert en l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes Locals.

Per part del Sr. Batle es va manifestar que és un servei mancomunat, amb preus de fa 20 anys i que es proposa per equilibrar les despeses que ocasionarà la pujada de la nova concessió un augment de 87 euros anuals que són 7 euros mensuals. És un servei diferencial de porta a porta.



Per part del representant i portaveu del grup municipal PP es va manifestar que és una pujada brutal, de 176 euros a 263 euros i que suposa un 49% d'augment i que després de haver tengut conversacions amb Melchor Mascaro i veure que està pendent de resolució de recursos d'empreses licitadores no s'entén la urgència en aprovar aquesta pujada d'import de taxes. També recordà que el PP insular al seu programa electoral duia la rebaixa d'un 10% de la taxa TIRME que es repercutí al rebut de fems , la qual cosa el Sr. Batle va contestar que evidentment que sí. Tots dos varen coincidir en que s'ha de aconseguir millorar en reciclatge.

Acord: La proposta és aprovada per majoria dels assistents (6 vots a favor PSIB-PSOE i 3 vots en contra PP).

9è.- Modificació ordenança fiscal de la taxa de la prestació dels serveis relatius al tractament de residus sòlids.-Vist que s'ha incoat expedient amb la finalitat de modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la prestació dels serveis relatius al tractament de residus sòlids.

Vist que, amb data 15 de setembre de 2023 es va elaborar pel secretari interventor informi jurídic i estudi econòmic financer en el qual es va comprovar la viabilitat i la legalitat del projecte i del procediment d'acord amb la normativa aplicable, així com amb les regles internes aprovades en l'Entitat.

D'acord amb això, es proposa a l'Ajuntament ple, d'acord amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el següent ACORD:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de la prestació dels serveis relatius al tractament de residus sòlids.

Segon.- Exposar al públic l'acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Boib, dins del qual els/les interessats/des podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.'

Així mateix, estarà a la disposició dels/les interessats/des a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

PROPOSTA D'ACORD

Atès el que disposa l'article 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix disposa;

"Las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o benefician de modo

particular a los sujetos pasivos".

En el mateix article 20.4.s) estableix que es podran establir taxes per;

" Recogida de residuos sólidos urbanos, tratamiento y eliminación de estos, monda de pozos negros y limpieza en calles particulares."

L'Ajuntament de Santa Eugènia ha considerat adient iniciar la tramitació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans.

El Tècnic de Gestió Econòmica, previ informe de la Intervenció de fons, es del parer que per l'Ajuntament Ple es podrien adoptar amb el dictamen previ de la Comissió Informativa els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de les taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans, segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta;

Modificació de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans, (per a una millor visualització de la modificació, les modificacions de l'ordenança figuren en negreta)

Art. 5.-Quota tributària:

La quota tributaria vendrà determinada per l'aplicació del següent quadre de tarifes:

- Epígraf primer: habitatges
- Vivendes urbanes: **83,04 €**
- Vivendes no urbanes: **83,95 €**

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar i allotjament de menys de 10 places

- Epígraf segon: allotjament
 - a) Hotels, motels, hotels-apartaments de més de quatre estrelles, per cada plaça: **22,72 €**
 - b) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada plaça: **31,22 €**
 - c) Pensions i dispeses, per cada plaça: **7,57 €**
 - d) Col·legis majors i altres centres de naturalesa semblant: **539,13 €**



S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre els quals s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant de menys de 10 places.

- Epígraf tercer: establiments d'alimentació

a) Supermercats:

- De superfície inferior a 200 m²: **492,41 €**

- Per cada m² que superi els 200 m² la tarifa s'incrementa en **0,76 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments de venda de pa i així com altres locals semblants: **246,97 €**

- Epígraf quart: establiments de restauració

a) Restaurants de superfície inferior a 100 m²: **438,47 €**

b) Restaurants de superfície de 100 a 200 m²: **499,88 €**

c) Restaurants de superfície de 200 a 300 m²: **692,33 €**

d) Restaurants de superfície de 300 a 400 m²: **965,33 €**

e) Restaurants de superfície de més de 400 m²: **1629,40 €**

Quota màxima : **2.400,00 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem.

g) Bars i cafeteries: **422,62 €**

h) Wiskeries, pubs, gelateries i similars: **510,49 €**

- Epígraf cinquè: establiments d'espectacle

a) Cinemes i teatres: **401,06 €**

b) Sales de Festes i discoteques: **1.206,95 €**

c) Centres oficials: **321,60 €**

- Epígraf sisè: altres locals industrials o mercantils



- Oficines bancàries: **735,63 €**

• Magatzems a l'engròs (també s' inclouen en aquest apartat cooperatives i magatzems a l'engròs de fruites verdures i hortalisses, així com magatzems amb tenda de venda de pinsos i productes agraris).

De superfície inferior a 300 m²: **385,96 €**

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s' incrementa en **0,07 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

- Grans superfícies:

Quota inicial: **1.623,16 €**

Per cada m² superior als 500 m² la quota s' incrementarà **0,76 €/m²**.

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

Quota màxima: **2.400,00 €**

S'entén per grans superfícies aquells locals de més de 500 m² de superfície i que realitzen més d'una activitat professional, industrial o mercantil.

- Farmàcies, llibreries, sastreries, i altres entitats similars Quota: **177,54 €**

- Perruqueries: **81,86 €**

- Altres locals no tarifats:

locals de menys de 300 m²: **328,06 €**

Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s' incrementa en **0,3 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

- Epígraf setè: despatxos professionals

a) Per cada despatx: **81,86 €**

- Epígraf vuitè: tallers

Ferrerries, fusterries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria.

a) locals de menys de 200 m²: **81,86 €**



Per cada m² que superi els 200 m² la tarifa s' incrementa en **0,45 €**

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem.

Quota màxima : **820,00 €**

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

3. Superfície tributària. En els epígrafs on la fixació de quotes tengui com a base la superfície de l'immoble, aquesta es determinarà segons superfície que consti a les dades cadastrals de l' immoble. En cas que les dades cadastrals no siguin correctes la mancomunitat podrà decidir aplicar altre superfície basant-se en plànols o inspeccions in situ.

Disposició final

La present modificació entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i estarà en vigor fins la seva modificació i derogació expressa.

El que es fa públic pel seu general coneixement i als efectes oportuns, contra l'esmentat acord d'aprovació definitiva de modificació de la citada ordenança els/les interessats/des podran interposar en la jurisdicció contenciós-administrativa, recursos contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte i de conformitat amb l'establert en l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes Locals.

Acord: La proposta és aprovada per majoria dels assistents (6 vots a favor PSIB-PSOE i 3 vots en contra PP).

10è.- Propostes d'urgència.

S'aprova per unanimitat dels assistents la urgència de les següents propostes.

Aprovació plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació del contracte d'obres de Millora parcial de l'accessibilitat i dotació de serveis del c/ Estació, Fase I, Santa Eugènia.- Expte. 488/2023.-Vist el projecte d'obra de Millora parcial de l'accessibilitat i dotació de serveis del c/ Estació, Fase I, Santa Eugènia.

Per la present, aquesta Batlia proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar els plecs de clàusules i prescripcions tècniques particulars per a la contractació del contracte d'obra "Millora parcial de l'accessibilitat i dotació de serveis del c/ Estació, Fase I, Santa Eugènia"

Segon.- Publicar els Plecs a la Plataforma de contractació de l'Estat.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

Moció del grup PSIB-PSOE en defensa del Consens en política lingüística

Dia 21 de setembre de 2023, el partit VOX va presentar una proposició de llei al Parlament de les Illes Balears, tal com havien acordat amb el PP per a la investidura de la Margalida Prohens com a presidenta del Govern de les Illes Balears, per a la creació de l'oficina de garantia de la llibertat lingüística en les Illes Balears.

Aquesta proposició de llei col·lisiona frontalment amb el que estableix l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears i la Llei de Normalització Lingüística, aprovada el 1986 amb consens, i la substitueix per una normativa que suposa una esmena a la totalitat de la nostra convivència i pluralitat, atacant precisament els fonaments legals d'aquesta pluralitat i concòrdia.

Això significa que estam davant el major atac a la pluralitat lingüística de la història de les Illes Balears. Un atac a la realitat d'Espanya, diversa i plural, i a la Constitució, que protegeix específicament la cooficialitat de les llengües en els territoris on s'hagi declarat la seva existència en el seu Estatut.

Consideram que aquesta proposició de llei impulsada pel grup d'ultradreta suposa una ruptura de consensos històrics que han tengut lloc a la nostra terra, amb la participació i protagonisme del mateix Partit Popular, partícip des del govern autonòmic de les normatives lingüístiques vigents.

Ens rebel·lam davant aquesta nova llei d'imposició lingüística que crearà una fractura social i una persecució a tots aquells ciutadans i ciutadanes que no pensen o no parlen com els seus autors i que es convertirà en una autèntica oficina d'inquisició lingüística amb un règim sancionador adreçat als servidors públics. Una llei que forma part d'una estratègia global de l'ultradreta per retallar drets i llibertats i uniformar una societat on no hi caben els que no són ni pensen com ells.

Al mateix temps hem proposat una alternativa per defensar la nostra preuada i estimada llengua davant tots aquests atacs. Des del Partit Socialista vàrem oferir la possibilitat de treballar en un PACTE PER LA LLENGUA ampli, que va ser lliurat a la presidenta del Govern de les Illes Balears el 7 de setembre de 2023 on expressàvem la nostra ferma adhesió i compromís amb els valors de la unitat, la cohesió social i la riquesa cultural que el català aporta a les Illes Balears com a llengua pròpia. Un Pacte per reconèixer el català com a nexa d'unió, com a comunitat, una font de riquesa cultural i social, element cohesionador i integrador i que cal fomentar i respectar per a les futures generacions.

Paral·lelament, ens trobam davant un avanç històric al Congrés dels Diputats que ha aprovat recentment una modificació del seu reglament per tal de permetre l'ús de les llengües cooficials per part dels diputats i diputades a les seves intervencions. Mentre Espanya avança i és reflex inequívoc de com és plural i respectuosa, aquí a les Illes Balears retrocedim en drets lingüístics i en cohesió social.

Finalment, volem recordar que aquest mes de setembre es commemoren els 10 anys de la mobilització de les samarretes verdes que va inundar, amb més de 100.000 persones, els carrers i places de les nostres Illes clamant per la derogació d'una normativa, el TIL,



que pretenia destruir el consens polític. Dos anys després, el govern que ho havia impulsat, presidit per José Ramón Bauzá, fou expulsat de les institucions públiques per haver trencat consensos històrics.

Es per tots aquests motius que el Grup Socialista a l'Ajuntament de Santa Eugènia insta al Ple a prendre els següents acords:

1.-El Ple de l'Ajuntament rebutja el text presentat com a Proposició de Llei pel partit VOX, que trenca dècades de consens lingüístic i és incompatible amb l'estatut d'autonomia i la constitució. I per això, el ple insta als grups parlamentaris del Parlament de les Illes Balears a no prendre-la en consideració com a proposició de llei.

2.-El Ple de l'Ajuntament rebutja qualsevol canvi normatiu que vagi en contra dels consensos històrics pel que fa a l'ús i foment de la llengua catalana a tots els àmbits de la societat, inclosa l'Administració Pública.

3.-El Ple de l'Ajuntament manifesta la plena vigència i el seu suport a la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de Normalització Lingüística a les Illes Balears així com el Decret 92/1997, de 4 de juliol, que regula l'ús i l'ensenyament de i en llengua catalana, pròpia de les Illes Balears, en els centres docents no universitaris de les Illes Balears.

4.-El Ple de l'Ajuntament rebutja la fractura social que es pretén impulsar emprant la llengua catalana, pròpia de les Illes Balears, com un element de confrontació partidista.

5.-El Ple de l'Ajuntament insta al Govern de les Illes Balears a respectar l'estricta compliment del que s'estableix a l'Estatut d'Autonomia a les Illes Balears respecte a la cooficialitat de la llengua catalana a tot l'àmbit territorial de la nostra comunitat autònoma.

6.-El Ple de l'Ajuntament insta al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a mantenir l'objectiu de normalització de la llengua catalana a les Illes Balears tal com dicta l'article 35 de l'Estatut d'Autonomia.

7.-El Ple de l'Ajuntament insta al Govern de les Illes Balears a complir amb el Decret 49/2018 sobre l'ús de les llengües en l'administració de la comunitat autònoma.

8.-El Ple de l'Ajuntament proclama el dret de les persones catalanoparlants a ser atesos en la seva llengua a tots els àmbits de l'Administració.

Acord: La proposta de la moció és aprovada per majoria dels assistents (6 vots a favor PSIB –PSOE i 3 abstencions PP).

11è.- Precs i preguntes.-

Per part del regidor del grup municipal PP Sr. Miguel Àngel Cirer Pericás es va demanar com estava la tramitació dels plans especials dels llogarets. Contestà el Sr. Batle que en tramitació pendent d'informes sectorials i que una vegada aprovat definitivament no serà necessari informe de Patrimoni pr concessió de llicència urbanística.



Ajuntament
Santa Eugènia

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 21:00 hores, de la qual, com a secretari-interventor, estenc aquesta acta.

El secretari-interventor,

Vist i Plau,
El Batle,

Sgt: Raimundo T. Montis Sastre

Sgt: José Luis Urraca Martín

