



Ajuntament de Santa Eugènia

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRÀ EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR I LES INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL, EXCEPTE LA PISCINA.

1.r.- OBJECTE.-

L'exploració del les instal·lacions del Poliesportiu Municipal i el servei de Bar, excepte la piscina i el camp de futbol, d'acord amb el que disposa el present plec de clàusules administratives i la normativa aplicable.

2.n.- BÉNS DE L'AJUNTAMENT QUE S'ENTREGARAN AL CONCESSIONARI.- Els que formin part de l'inventari del poliesportiu municipal i estiguin destinats a ell i que s'acompanyarà com annex al contracte concessional.

Totes les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament una vegada extingida la concessió, sense que el concessionari tingui dret a indemnització alguna per l'esmentada reversió.

3.r.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.-

El procediment de licitació d'aquest contracte de gestió de serveis es per procediment negociat sense publicitat, amb subjecció al present plec de clàusules econòmiques-administratives: a la Llei 7/85, de 2 d'Abril, R.D.L. 781/86, de 18 d'Abril, Llei de Contractes del Sector Públic 30/2007, de 30 d'octubre, el Reglament de Béns de les Entitats Locals de 13 de juny de 1.986, R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de contractes de les administracions públiques i demés disposicions vigents en aquells preceptes que li siguin d'aplicació.

4.r.- NATURALESA JURÍDICA.-

Una vegada perfeccionat el contracte, constituirà una concessió administrativa de gestió de l'exploració del les instal·lacions del Poliesportiu Municipal i el servei de Bar, excepte la piscina i el camp de futbol, d'acord amb l'art. 251 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

El servei ostentarà en tot moment la qualificació de servei públic, prestat en règim de la modalitat de concessió.

El contracte que regulen les presents clàusules té naturalesa administrativa i com a tal les qüestions que es plantegin es dilucidaran en aquesta via i un cop exhaurida es procedirà si cal, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

5.è.- TERMINI DE CONCESSIÓ.-

La duració de la concessió serà de dos (2) anys i començarà el dia 1 de Novembre de 2017 fins 31 de octubre de 2019. El contracte es podrà prorrogar de mutu acord per una duració de (2) anys amb els límits de l'article 303 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Santa Eugènia

Es crearà una Comissió de Seguiment formada per un representant legal de l'empresa i dos representants municipals proposats pel Sr. Batle, serà l'encarregada d'aclarir les despeses de llum i altres que es puguin ocasionar motius de la concessió. No obstant, el concessionari podrà renunciar a la mateixa, havent de comunicar-lo de forma fefaent i amb tres mesos d'antelació. En cas d'incompliment d'aquest termini el concessionari haurà d'abonar la quantitat 1.000 euros mensuals o el seu prorrateig per cada mes o dia d'incompliment de la comunicació assenyalada.

6.è.- INICIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ.-

Amb caràcter obligatori el concessionari haurà de posar en funcionament o en servei l'esmentat establiment, el 1 Novembre de 2017.

7.è.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.-

La concessió s'extingirà per qualsevol de les causes previstes en els articles 206 i 266 a la secció IV, en el capítol II, del Títol II de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

8.è.- CÀNON, INVERSIÓ I SEGUIMENT.-

El concessionari podrà elegir anualment entre dues modalitats de cànon o lloguer per l'explotació:

- Modalitat A. Cànon o lloguer amb quantitat fixa.

Quantitat mínim de 500 euros mensuals. El concessionari, satisfarà a l'Ajuntament entre el dia 1 i dia 5 de cada més, la quantitat mínima de 500 euros mensuals. Aquest cànon no cobreix les quantitats de rentes assimilades i despeses d'electricitat, aigua, internet...

L'Ajuntament es compromet a entregar al nou concessionari les instal·lacions en perfecte estat d'iniciar el servei.

- Modalitat B. Cànon amb preus del bar fixes.

La quantia del cànon o lloguer serà d'1€ mensual si el concessionari opta perquè els preus del bar siguin fixats per l'Ajuntament. Aquest cànon no cobreix les quantitats de rentes assimilades i despeses d'electricitat, aigua, internet...

Aquests preus seran fixes i només podran ser revisats per part de l'Ajuntament o actualitzats d'acord amb l'IPC.

Els preus que l'Ajuntament disposarà seran almenys el preu de cost del distribuïdor oficial del producte + 20%.

Una vegada notificada l'elecció d'una de les modalitats següents aquesta no podrà ser modificada fins l'1 de novembre de l'any següent, i així durant cada any de concessió. El concessionari haurà d'avisar amb una antelació mínima de tres mesos del canvi de modalitat.



Ajuntament de Santa Eugènia

La millora econòmica oferta està exclosa (punt 16è-a).

9.è.- RESPONSABILITAT:

L'Ajuntament tindrà la facultat, mitjançant el Batle o els Regidors-Delegats d'àrea, d'analitzar i revisar en qualsevol moment l'estat de les instal·lacions i del servei, i de prendre les mesures que cregui necessàries per a qualsevol situació.

10.è.- GARANTIA.-

La garantia definitiva es prestarà en la quantia de 10.000 euros, i es podrà prestar per alguna de les formes i condicions previstes a l'article 83 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

11.è.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

Prestar el servei amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal, civil i mediambiental vigent, que regula l'explotació dels serveis de bar cafeteria. Posant en funcionament el local amb les seves instal·lacions i serveis, el qual funcionarà amb subjecció a les Normes Reglamentàries, així com les disposicions que dicti la Batlia en matèria de la seva competència dins de les atribucions que la vigent legislació li confereix.

- a) Procedir a l'adquisició i instal·lació en el seu càrrec dels elements, maquinària, instal·lacions, útils i estris pel seu normal desenvolupament així com el mobiliari adequat.
- b) El servei es prestarà pel concessionari durant el temps de durada del contracte de la concessió, essent del seu càrrec les despeses que s'origini. L'ajuntament només es farà càrrec de les despeses que s'originen de l'activitat esportiva o no, quan sigui promocionada per ell mateix.
- c) La conservació de les construccions i instal·lacions, i el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que s'entregui el servei a l'ajuntament amb totes les instal·lacions que siguin inherents al mateix i necessàries per la seva prestació.

Són *obligacions específiques* del concessionari:

- 1.- Vigilar tot el recinte del poliesportiu i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.
- 2.- Controlar l'ús de les instal·lacions esportives d'acord amb la normativa i la programació prèviament establertes, i responsabilitzar-se del cobrament dels tiquets per la utilització de les instal·lacions i el seu control comptable, d'acord amb les quanties i normes que en cada moment estableixi l'Ajuntament. El cobrament de les entrades d'accés a la piscina municipal es realitzarà i serà en benefici de l'Ajuntament.
- 3.- Encarregar-se d'obrir i tancar tots els accessos al recinte a les hores previstes, així com les portes de vestuaris i magatzems d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències. Tenir cura de les pistes de bàsquet, tennis i futbet, sobretot en dies de competició.
- 4.- Dur el control de la utilització i bon funcionament de l'enllumenat, de l'aigua i dels escalfadors, així com dur a terme les tasques de control higiènic i sanitari i de bon



Ajuntament de Santa Eugènia

funcionament de les instal·lacions esportives annexes al bar, essent a càrrec de l'arrendatari tots els productes necessaris per a aquestes tasques (productes de neteja, desinfectants, etc.)

5.- Realitzar el servei de neteja i manteniment de totes les instal·lacions esportives:

- Neteja diària dels banys de la piscina.
- Neteja diària dels vestuaris del futbol (sempre que l'Ajuntament no tengui signat cap conveni amb el Club de Futbol o altre entitat).
- Neteja de totes les dependències del bar i dels seus voltants exteriors.
- Obertura i tancament del recinte del camp i els diferents vestidors abans i després de qualsevol activitat esportiva.
- Encesa i apagament de l'enllumenat del terreny de joc i del recinte general, procurant no tenir-lo encès més temps de l'estrictament necessari.

6.- Vigilar els possibles desperfectes que es puguin produir en les instal·lacions i intentar arreglar-los en cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari s'ha de donar compte de forma immediata al regidor d'Esports.

7.- Posar al dia les llicències, les autoritzacions o els permisos que fan falta legalment per al desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest contracte, essent per compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'activitat, incloent el pagament de les obligacions fiscals.

8.- La concessió del bar inclou la maquinària i altres estris relacionada amb l'inventari adjunt i del qual la part concessionària n'és responsable del seu bon funcionament, manteniment i reparació si n'és el cas. En el moment que hagi de canviar-se algun dels elements relacionats a l'inventari s'haurà de negociar amb l'Ajuntament l'adquisició per part de la pròpia part concessionària o l'Ajuntament.

9.- Les escombraries produïdes per l'explotació del bar estaran a un lloc no visible.

10.- El concessionari subscriurà a favor de l'ajuntament una pòlissa d'assegurança de l'edifici dedicat a Bar i les seves instal·lacions, que compregui com a mínim incendi i responsabilitat civil. L'adjudicatari renovarà anualment la pòlissa i presentarà còpia a la Comissió de Seguiment.

11.- No alienar bens efectes a la concessió que haguessin de revertir en l'Ajuntament concedint, ni gravar-los, sense autorització expressa de la Corporació.

12.- Exercir, per si, l'explotació de la concessió i no cedir-la o traspassar-la a tercers sense l'avenència de la corporació. Queda prohibida la cessió d'ús del pis superior del bar, sense la corresponent autorització per escrit de l'ajuntament.

13.- L'adjudicatari estarà obligat a tenir obert totes les instal·lacions al públic tots els dies de l'any, amb la possibilitat de tancar el bar un dia a la setmana per descans del personal durant la temporada d'hivern, consensuant el dia de tancament amb la Comissió de seguiment.

Cada any el concessionari presentarà a la Comissió de Seguiment la proposta d'horari que haurà d'esser aprovada per la mateixa i exposat públicament.

14.- L'horari d'obertura del poliesportiu durant tot l'any, independentment si el bar està obert o tancat, serà de les 9 del matí a les 22 hores o al tancament del bar.

Horari mínim d'hivern del bar:

L'horari d'obertura del bar els dies feiners (de dilluns a divendres) serà de 16 hores fins a 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.



Ajuntament de Santa Eugènia

L'horari d'obertura de dissabtes, diumenges i dies festius nacionals, autonòmics i locals serà de les 10 hores fins a les 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

Horari mínim d'estiu:

Els mesos de juny, juliol, agost i setembre, l'horari d'obertura serà de les 10 del matí a les 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

La data d'inici de l'obertura de la piscina municipal serà del 15 de juny fins al 15 de setembre, com a mínim, amb horari de 10 del matí a 20 hores del vespre.

L'ampliació de dit horari ha d'esser aprovada per la Comissió de Seguiment.

15.- El concessionari haurà d'entendre i expressar-se en la llengua catalana. Els ròtols indicatius hauran d'estar escrits en llengua catalana.

16.- El concessionari vetllarà perquè no es produeixi l'accés de vehicles dins el recinte del poliesportiu, excepte els qui estiguin autoritzats.

17.- No realitzar obres ni col·locar elements estructurals fixes (cassetes, porxades, tendals...) sobre les instal·lacions sense el permís de l'Ajuntament.

18.- Tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.

19.- Està prohibida la venda d'alcohol i tabac a menors de 18 anys.

20.- Reservar les hores d'entrenament i partits dels equips locals.

21.- Satisfer les despeses d'electricitat de l'edifici del bar i de la zona de la piscina, les quals seran satisfetes per mensualitat vençuda del rebut de la companya subministradora.

Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals del personal contractat, amb l'obligació de remetre a l'Ajuntament còpia del TC2. i dels contractes dels treballadors

22.- En cas d'instal·lació d'aparells d'emetre so (televisió, radio), l'ús d'aquests han de complir la normativa legal de contaminació acústica, llei 1/2007 BOIB 045/2007, i en qualsevol cas, la insonorització de l'espai de bar aniria a compte del concessionari. En tot cas, la música ambiental que es pugui escoltar a la zona del bar, s'ha d'aturar a partir de les 22 hores o l'hora límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient. La instal·lació ha de ser aprovada per la Comissió de Seguiment.

L'incompliment d'aquest punt tindrà com a conseqüència l'obertura d'un expedient d'ofici i serà causa de penalització de 250 euros i la reincidència de 500 euros inclús la rescissió de contracte, si l'Ajuntament així ho considera.

23.- Les activitats ofertes a la proposició tècnica, seran de completa obligació i realització per part del concessionari. En cas contrari la comissió de seguiment del contracte penalitzarà econòmicament entre 200 euros i 1.500 euros, segons la gravetat de l'incompliment i reincidència del mateix.

L'incompliment de les obligacions tindrà com a conseqüència l'obertura d'un expedient i podrà ser causa de rescissió de contracte, si l'Ajuntament així ho considera.

L'obertura d'un expedient per incompliment de las activitats ofertes a la proposició tècnica, inhabilitarà al concessionari a concorre a properes concessions administratives de l'ajuntament.

24.- Queda prohibida la instal·lació de publicitat a les instal·lacions esportives municipals. La explotació dels espais publicitaris queda reservada al l'ajuntament.



Ajuntament de Santa Eugènia

11.è.B – DRETS DEL CONCESSIONARI.-

a) Utilitzar els béns adscrits al servei.

b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei, de la pista de tennis, futbol i bàsquet segons tarifa regulada per la corresponent Ordenança Municipal per aquestes quatre darreres activitats.

No obstant, el concessionari no tindrà dret a percebre retribució alguna, per l'ús i/o utilització de la piscina i demés instal·lacions esportives, amb motiu de la realització de cursos, torneigs, competicions i anàlogues, quan siguin organitzats per l'Ajuntament o qualsevol entitat pública amb el vist-i-plau de l'Ajuntament. Si aquesta activitat té repercussions negatives de costos de manteniment l'Ajuntament i el concessionari s'haurien de posar al dia amb el pagament.

c) Poder retirar al terme de la concessió, els elements, maquinària, instal·lacions no fixes i estris que siguin de la seva propietat.

d) La concessió comprendrà en exclusiva, dins de la finca municipal del Poliesportiu Municipal, els serveis d'alimentació referides a menjars preparats i la venda de begudes alcohòliques o similars, sempre que hi haguí en aquestes activitats la contraprestació econòmica. La concessió de l'explotació del Bar de la piscina Municipal serà única en la seva especialitat dins del recinte del Poliesportiu Municipal.

e) Percebre els ingressos per les consumicions fetes pels clients del bar, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general, sempre que no siguin superiors a la mitjana dels altres establiments del municipi. Anualment, en el mes de gener la Comissió de Seguiment aprovarà el preus de venda al públic del Bar (opció (a)).

Els preus tant dels beures com dels menjars, han d'estar a la vista dels clients.

No obstant el disposat en el paràgraf anterior, l'Ajuntament amb motiu de realitzar qualsevol acte festiu en el Poliesportiu Municipal, es reserva i tindrà dret a tenir en exclusiva l'explotació instal·lacions Poliesportiu Municipal durant deu dies per any com a màxim, el qual haurà d'ésser comunicat al concessionari per el seu coneixement i deguda constància. L'exercici efectiu de l'expressat dret no donarà lloc a compensació ni indemnització alguna en favor del concessionari.

Tot això, sense perjudici dels convenis que puguin realitzar-se per cada acte.

A més si hi ha qualque activitat esportiva o no promocionada per l'Ajuntament, federada o no, els esportistes o assistents tindran dret ús del poliesportiu de franc, tant els partits oficials com tots els entrenaments necessaris.

f) El Club de Futbol podrà fer ús de les instal·lacions per realitzar sopars socials del Club en els termes següents:

-El darrer dijous de cada mes, pels jugadors de segona regional.

- Dos dissabtes cada trimestre, per tots els equips de categories inferiors. Prèvia comunicació i autorització per part de l'Ajuntament.

-La assistència als sopars serà exclusivament pels jugadors i/o els seus pares i germans.

-El Club de futbol se farà càrrec de la organització i neteja de les instal·lacions que s'habilitin a tal efecte.

-L'ajuntament podrà revocar l'autorització per fer sopar i torrades si ho considera oportú



Ajuntament de Santa Eugènia

pel bon funcionament del Servei Públic.

g) El concessionari té dret a ser informat mitjançant carta o medis electrònics, si així ho sol·licita, de les demandes que li faci l'Ajuntament, així com de les actuacions que pensi fer aquest dins el recinte.

12èA- POTESTATS DE L'AJUNTAMENT.-

L'Ajuntament ostentarà, sens perjudici de les que siguin procedents, les següents potestats: (o en el seu cas, la Comissió de Seguiment).

Ordenar les modificacions en la concessió que afavoreixin l'interès públic.

- a) Rescindir la concessió sinó s'executa, segons la inversió prevista i el pla presentat.
- b) Fiscalitzar la gestió del concessionari, motiu pel qual podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la deguda prestació.
- c) Sancionar d'ofici els incompliments del concessionari.
- d) Assumir temporalment l'execució directa del servei i de les instal·lacions en el cas de que no ho fes o no ho pogués fer el concessionari.
- e) Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que hagués pogut cometre, i especialment les penalitzacions per incompliment d'activitats esportives i de dinamització ofertades. (Apartat 8 d'obligacions específiques del concessionari)
- f) Rescatar la concessió.
- g) Suprimir el servei.

12èB.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.-

L'Ajuntament tindrà les obligacions següents:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.
- b) Compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir en l'explotació de les instal·lacions o en el servei del Bar i que incrementin els costos o facin disminuir la retribució.
- c) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li puguin ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motiu d'interès públic independent de la culpa del concessionari.
- d) Indemnitzar al concessionari pel rescat de la concessió o en el cas de supressió del servei.
- e) L'ajuntament contractarà durant la temporada d'obertura de la piscina el servei de socorrisme.

13.è.- CAPACITAT PER CONCÓRRER.-

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres de la Comunitat Europea, que tinguin plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat prevists en els arts. 49 i sgtes de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic. I no hagin estat expedientats per L'obertura d'un expedient per



Ajuntament de Santa Eugènia

incompliment de las activitats oferta-des a la proposició tècnica, o de les obligacions del concessionari en anteriors concessions administratives de l'ajuntament.

Els participants hauran d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Santa Eugènia.

14.è.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ, FORMALITATS I DOCUMENTACIÓ.-

Les proposicions es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament, fins a les 13 hores del dia 11 d'octubre de 2017. La proposició es presentarà en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció **PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I DEL BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.** Dins aquest sobre major es contindran dos sobres A i B tancats amb la mateixa inscripció referida a l'apartat anterior i un subtítol.

El sobre A es subtitularà **DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTISTA I GARANTIA DEPOSITADA**, i contindrà els següents documents:

A les proposicions s'hi ha d'adjuntar obligatòriament els documents següents:

- Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat.
- Poder Notarial si la proposició es firma en nom d'altri.
- Els documents que acreditin la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica. No obstant, l'aportació d'un certificat de classificació podrà ser considerada per l'òrgan de contractació com equivalent a l'acreditació de la solvència indicada.
- Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les prohibicions per a contractar establertes en l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic, comprenen aquesta declaració la circumstància de trobar-se al corrent de les en compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per la legislació vigent.

Quan sigui necessària la presentació d'uns altres documents, s'haurà de sol·licitar per escrit i l'adjudicatari els podrà presentar en qualsevol moment anterior a la formalització del contracte, llevat que el citat escrit disposi una altra cosa.

Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent.

El sobre B es subtitularà **OFERTA ECONÒMICA I DELS CRITERIS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ** (que es contenen a la clàusula setzena).

15.è.- MESA DE CONTRACTACIÓ.-



Ajuntament de Santa Eugènia

Formaran part de la Mesa:

- President: El Batle o el regidor en que delegui.
- Vocals:
 - D. Pedro Antonio Munar Roselló.
 - D. Joan Josep Torrens Torrens
 - D. Bartomeu Coll Isern
 - El Secretari-Interventor de l'Ajuntament

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels Òrgans Col·legiats, segons el què disposa la Llei 39/2015, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si la Mesa observés a la documentació presentada errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes.

16.è.- CRITERIS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ.-

El procediment de licitació d'aquest contracte és per procediment negociat sense publicitat. Els criteris que han de servir de base per adjudicar aquest concurs són els següents, amb la ponderació que hi figura:

La puntuació màxima es de 75 punts i la baremació preveu 5 aspectes, que són els següents:

- a) **Millora econòmica.** Un (1) punt per cada 20€ / mensuals per cada una de les modalitats.

En el cas de que el concessionari optés per la modalitat B també haurà de fer pagament mensual de la millora oferta-da.

Màxim : Fins a 15 punts.

- b) **Memòria detallada per mesos de les activitats oci-esportives que durà a terme durant el temps que duri la concessió.**

Aquesta inclourà la relació de personal que hi dedicarà al servei (coneixements i experiència professional en les àrees a que es refereix aquesta concessió, així com la viabilitat de les mateixes i la possibilitat de dur a terme). Haurà de constar el compromís exprés de compliment sent una causa de rescissió l'incompliment de la mateixa.

Màxim: Fins a 5 punts



Ajuntament de Santa Eugènia

c) **Compliment de l'annex III del plec amb relació als preus del servei de bar de la concessió per a l'any 2018.**

Establerta la mitja ponderada de tots els preus oferts, la distribució de puntuació es fixarà partint de la mitja de preus més avantatjosa i posteriorment proporcionalment.

El concessionari estarà obligat a tenir sempre els productes relacionats.

Primer: 15 punts, Segon: 10 punts, Tercer: 7'5 punts ;Quart:5 punts; Cinquè: 2 punts.

Màxim: Fins a 15 punts

d) **Experiència acreditada en Gestió o experiència a bars o restaurants.**

Un (1) punt per cada any complet en gestió. (s'acreditara amb l'informe de vida laboral emes per la Seguretat Social i la documentació que acrediti la titularitat del bar o restaurant)

Mig (0,50) punt per cada any complet de feina de: Cambrer, Cuiner, Metre. (s'acreditara amb l'informe de vida laboral emes per la Seguretat Social i nomina)

Màxim: fins a 10 punts.

e) **Memòria detallada i valorada de les millores dins el recinte del poliesportiu.**

Aquestes millores hauran de suposar un estalvi per l'ajuntament i/o millorin les instal·lacions existents.

L'adjudicatari haurà de presentar una garantia per la quantia que es valorin les millores amb informe tècnic de la mesa de contractació, i es podrà prestar per alguna de les formes i condicions previstes a l'article 83 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

En cas de que l'adjudicatari incomplís les millores ofertades, dins els temps establert, l'ajuntament podrà fer ús de la garantia per dur-les a terme.

Un (1) punt per cada 1.000€ de valoració de la millora.

Màxim: Fins a 20 punts.

f) **Risc d'exclusió del mon laboral.**

Que el concessionari es trobi en risc d'exclusió del mercat laboral: persona major de 45 anys a l'atur: 5 punts.

Compromís de contractació de personal en risc d'exclusió laboral: 5 punts.

Màxim: Fins a 10 punts.



Ajuntament de Santa Eugènia

17.è.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en sessió no pública.

Si la documentació conté defectes substancials o deficiències materials no subsanables, es rebutjarà la proposició.

18.è.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.-

L'acte d'obertura de proposicions es celebrarà a la Casa Consistorial a les 10:30 hores del dia 18 d'octubre de 2017.

1.- L'òrgan de contractació es reserva el dret d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa, o declarar desert el concurs.

2.- En funció del previst a l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic i als efectes d'apreciar, que les ofertes es considerin, en principi, desproporcionades o anormals, se aplicarà l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19.è.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ Y ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.-

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir-ne l'acreditació de forma directa, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2 de la llei de contractes del sector públic, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins del cinc dies hàbils.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec

L'adjudicatari queda obligat a subscriure dins el termini de quinze dies hàbils comptadors des del següent a la notificació de l'adjudicació definitiva el corresponent document administratiu de formalització del contracte i el Secretari de la Corporació n'ha de donar fe. El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i serà al seu càrrec.

Quan, per causes imputables al contractista, no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del mateix, així com la incautació de la garantia definitiva.



Ajuntament de Santa Eugènia

20.è.- DESPESES.-

El contractista queda obligat al pagament dels anuncis i de quantes despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatius i de la formalització del contracte, i de les obligacions concretes, IVA. inclòs.

21.è.- VALORACIÓ DE RESCAT.-

Es pactarà entre les parts.

22.è.- JURISDICCIO COMPETENT.-

Per conèixer de les derivacions del contracte administratiu que es formalitzi, seran competents els Tribunals als qui l'Ajuntament de Santa Eugènia està sotmès per raó de la seva jurisdicció.

23.è.- DESPESES DE LICITACIÓ.-

Les despeses derivades de la present licitació seran a càrrec del concessionari

24.è.- RISC I VENTURA.-

El contracte es verificarà a risc i ventura del concessionari.

25.è.- SANCIONS.-

Les penalitzacions i les pròrrogues són les establertes a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

27.è.- DRET SUPLETORI.-

En el no previst en el present plec de condicions, estarà a n'el dispost a la Llei de Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1.985, Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i demés disposicions vigents en la matèria.

Santa Eugènia a 28 setembre de 2017.

El Batle,



Sgt.: Francisco Martorell Canals

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr./Sra.....

DNI n°

En nom i representació de la persona física/jurídica:.....

Amb NIF n° i domiciliada al carrer.....

.....Núm.....Població.....

Codi postal.....

DECLAR

Que ni el signant de la declaració, ni la persona física/jurídica a què represent, ni els seus administradors o representants, es troben sotmesos a cap dels supòsits a què es refereix l'article 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i manifest expressament que la persona física/jurídica representada està al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i que compleix amb totes les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració i amb tots i cadascun dels requisits establerts en el present plec de condicions per a participar en la present licitació.

I, perquè consti i tingui els efectes oportuns, expedesc i sign aquesta declaració.

..... d.....de 2017

(signatura i segell de l'empresa)

SR. BATLE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA

ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Nom i llinatges:

DNI: Tel. Mòbil: Tel. Fix:

Adreça electrònica:

Adreça postal:

Actuant en nom propi o com a (1) de
l'entitat
amb CIF..... i domicili fiscal

Declar expressament conèixer el Plec de condicions administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

Em compromet, en el meu nom o de l'entitat que represent, a realitzar l' objecte del contracte d'acord al Plec de condicions administratives particulars i de les prescripcions tècniques, tot per un import de (en lletres i xifres)

....., IVA
exclòs.

..... d de 2017

(Firma)

(1) propietari, representant, administrador

SR. BATLE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA



Santa Eugènia

ANEX-III

PREUS ANY 2018	PREUS	PREUS ANY 2018	PREUS
REFRESC		REFRESC	
AIGUA DE 33 CL		CANYA GRAN 33 CL.	
AIGUA DE 50 CL		CANYA PETITA 25 CL	
AIGUA DE 1500 CL.		CERVESSA MITJANA 33 CL.	
REFRESC BOTELLA 22 CL. (Coca cola -Pepsi)		CERVESSA PETITA 25 CL.	
REFRESC BOTELLA 35 CL. (Coca cola -Pepsi)		CERVESSA LLAUNA 33 CL.	
REFRESC BOTELLA 50 CL. (Coca cola -Pepsi)		SHANDY 25 CL	
REFRESC LLAUNA 33 CL.(Coca cola, Pepsi, Kas)		SHANDY 33 CL	
REFRESC BOTELLA 22 CL. (LIGHT - ZERO) (Coca cola -Pepsi)		CERVESSA MITJANA 33 CL. SENSE ALCOHOL	
REFRESC BOTELLA 35 CL. (LIGHT - ZERO) (Coca cola -Pepsi)		CERVESSA PETITA 25 CL. SENSE ALCOHOL	
REFRESC BOTELLA 50 CL. (LIGHT - ZERO)(Coca cola -Pepsi)		RESERVA ALAMBRA	
REFRESC BOTELLA 35 CL. (Nestea - Aquarius)		RED-BULL/BURN (SEMBLANTS)	
REFRESC BOTELLA 50 CL. (Nestea - Aquarius)		GATORADE 50 CL	
LACCAO/HORCHATA 25 CL.		POWERADE 50 CL	
BITTER-TONICA 22 CL.		SUCS DE 33 CL	
		BIOFRUTAS 33 CL	
BEGUDES CALENTES		BEGUDES CALENTES	
CAFÈ		CAFÈ DESCAFEINAT	
CAFÈ AMB LLET		CAFÈ AMB LLET DESCAFEINAT	
CAFÈ TALLAT		CAFÈ TALLAT DESCAFEINAT	
CAFÈ REVENTAT		CAFÈ BOMBON	
TE O INFUSSIONS		TE O INFUSSIONS DOBLE	
LICORS		LICORS	
CHUPITO WHISKI		COMBINAT (CUBATA) (GIN-TONIC) TUBO	
COPA PET (Whisky, Amazonas, Bayles, tres Caires)		COMBINAT (CUBATA) (GIN-TONIC)	
COPA GRAN (Whisky, Amazonas, Bayles, tres Calres)		COMBINAT (Barcelo/Brugal/Xoriguer) TUBO	
COPA AMB GEL (Herbes, Pacharan, Soberano)		COMBINAT (Barcelo/Brugal/Xoriguer)	
		COMBINAT HENDRICH(CUBATA) (GIN-TONIC)	
MENJAR		MENJAR	
ENTREPA DE JAMON		PERRITO AMB PATATES	
HAMBURGUESA AMB PATATES		RACIONS D' ALES DE POLLASTRE (6 unitats)	
PA AMB OLI I CUIXOT		RACIONS DE CROQUETES (6 unitats)	
PEPITO LLOM		RACIONS DE PATATES FREGIDES	
BRIOXERIA		BRIOXERIA	
CROISANT		NAPOLITANA	
DONUT		TORRADES AMB TOMATIGA	

- €

- €

MITJANA DE PREUS

- €